

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций,**  
**размещаемых в рамках программы облигаций»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	город Москва
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)</b>	19 февраля 2019 года

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p><b>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия отдельного выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций:</b> Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</p> <p><b>2.2. Дата принятия решения об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций:</b> 19 февраля 2019 года.</p> <p><b>2.3. Вид ценных бумаг (облигации), а также, при наличии, серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций:</b> Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен.</p> <p><b>2.4. Количество размещаемых облигаций и номинальная стоимость каждой размещаемой облигации выпуска:</b> 6 000 000 (Шесть миллионов) штук Биржевых облигаций, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</p> <p><b>2.5. Способ размещения облигаций:</b> открытая подписка.</p> <p><b>2.6. Цена размещения облигаций, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения:</b> Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации). Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:  <math display="block">\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * (\text{T} - \text{T}(\text{j}-1)) / 365 / 100\%</math>, где          НКД - накопленный купонный доход(в рублях);          Nom –номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);          j – порядковый номер купонного периода, j = 1;          Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);          T – дата размещения Биржевых облигаций;          T(j-1)– дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.          НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p> <p><b>2.7. Срок размещения облигаций или порядок его определения:</b> Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

**2.8. Срок погашения облигаций или порядок его определения:** 5 апреля 2024 года.

**2.9. Факт регистрации или представления бирже (отсутствия регистрации или представления бирже) проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций или представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций:** проспект биржевых облигаций был представлен Эмитентом в ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.

**2.10. Сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения таких облигаций отчет об итогах выпуска ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска ценных бумаг:** выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, не подлежит государственной регистрации, в связи с чем указанная информация не представляется.

**2.11. В случае если регистрация проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций (представление бирже проспекта биржевых облигаций одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций) не осуществлялась (не осуществлялось) и в ходе эмиссии облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, предполагается регистрация (представление бирже) проспекта таких облигаций, - сведения об указанном обстоятельстве:** проспект биржевых облигаций был представлен Эмитентом в ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО  
«Коммерческая недвижимость ФПК  
«Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

А.Ю. Панфилов

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 19 ” февраля 20 19 г.

М.П.