

**Сообщение о существенном факте
о начисленных (объявленных) и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента,
об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента,
а также о намерении исполнить обязанность по осуществлению выплат по облигациям эмитента,
права на которые учитываются в реестре владельцев ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	19.02.2024
2. Содержание сообщения	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-08 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002Р (регистрационный номер 4-71794-Н-002Р-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4В02-08-71794-Н-002Р от 15.02.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены 2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: Решение единоличного исполнительного органа – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (Приказ № 2 от 19.02.2024). Содержание принятого решения: Установить ставку 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций серии 002Р-08 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в размере 18% (восемнадцать) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1 (первый) купонный период в размере 14,79 руб. (четырнадцать рублей семидесяти девяти копеек) на одну Биржевую облигацию серии 002Р-08. Установить процентную ставку по купонным периодам Биржевых облигаций серии 002Р-08 со 2 (второго) по 24 (двадцать четвертый) равной процентной ставке 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций. 2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 19.02.2024. 2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не указывается, так как решение принято единоличным исполнительным органом управления Эмитента. 2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:	
1-й купонный период:	дата начала – 21.02.2024 дата окончания – 22.03.2024
2-й купонный период:	дата начала – 22.03.2023 дата окончания – 21.04.2024
3-й купонный период:	дата начала – 21.04.2024 дата окончания – 21.05.2024
4-й купонный период:	дата начала – 21.05.2024 дата окончания – 20.06.2024
5-й купонный период:	дата начала – 20.06.2024 дата окончания – 20.07.2024
6-й купонный период:	дата начала – 20.07.2024 дата окончания – 19.08.2024
7-й купонный период:	дата начала – 19.08.2024 дата окончания – 18.09.2024
8-й купонный период:	дата начала – 18.09.2024 дата окончания – 18.10.2024
9-й купонный период:	дата начала – 18.10.2024 дата окончания – 17.11.2024
10-й купонный период:	дата начала – 17.11.2024 дата окончания – 17.12.2024
11-й купонный период:	дата начала – 17.12.2024 дата окончания – 16.01.2025

12-й купонный период:	дата начала –	16.01.2025	дата окончания –	15.02.2025
13-й купонный период:	дата начала –	15.02.2025	дата окончания –	17.03.2025
14-й купонный период:	дата начала –	17.03.2025	дата окончания –	16.04.2025
15-й купонный период:	дата начала –	16.04.2025	дата окончания –	16.05.2025
16-й купонный период:	дата начала –	16.05.2025	дата окончания –	15.06.2025
17-й купонный период:	дата начала –	15.06.2025	дата окончания –	15.07.2025
18-й купонный период:	дата начала –	15.07.2025	дата окончания –	14.08.2025
19-й купонный период:	дата начала –	14.08.2025	дата окончания –	13.09.2025
20-й купонный период:	дата начала –	13.09.2025	дата окончания –	13.10.2025
21-й купонный период:	дата начала –	13.10.2025	дата окончания –	12.11.2025
22-й купонный период:	дата начала –	12.11.2025	дата окончания –	12.12.2025
23-й купонный период:	дата начала –	12.12.2025	дата окончания –	11.01.2026
24-й купонный период:	дата начала –	11.01.2026	дата окончания –	10.02.2026

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска):

На дату принятия решения об определении ставки количество размещаемых Биржевых облигаций не определено, общий размер дохода не может быть указан. Количество размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций.

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период)

Для каждого купонного периода с 1-го по 24-ой: 18% (восемнадцать) процентов годовых, что соответствует 14 рублям семидесяти девяти копейкам на одну Биржевую облигацию.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **Не применимо.**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

Купонный доход по 1-му купонному периоду выплачивается:	22.03.2024
Купонный доход по 2-му купонному периоду выплачивается:	21.04.2024
Купонный доход по 3-му купонному периоду выплачивается:	21.05.2024
Купонный доход по 4-му купонному периоду выплачивается:	20.06.2024
Купонный доход по 5-му купонному периоду выплачивается:	20.07.2024
Купонный доход по 6-му купонному периоду выплачивается:	19.08.2024
Купонный доход по 7-му купонному периоду выплачивается:	18.09.2024
Купонный доход по 8-му купонному периоду выплачивается:	18.10.2024
Купонный доход по 9-му купонному периоду выплачивается:	17.11.2024
Купонный доход по 10-му купонному периоду выплачивается:	17.12.2024
Купонный доход по 11-му купонному периоду выплачивается:	16.01.2025
Купонный доход по 12-му купонному периоду выплачивается:	15.02.2025
Купонный доход по 13-му купонному периоду выплачивается:	17.03.2025
Купонный доход по 14-му купонному периоду выплачивается:	16.04.2025
Купонный доход по 15-му купонному периоду выплачивается:	16.05.2025
Купонный доход по 16-му купонному периоду выплачивается:	15.06.2025
Купонный доход по 17-му купонному периоду выплачивается:	15.07.2025
Купонный доход по 18-му купонному периоду выплачивается:	14.08.2025
Купонный доход по 19-му купонному периоду выплачивается:	13.09.2025
Купонный доход по 20-му купонному периоду выплачивается:	13.10.2025
Купонный доход по 21-му купонному периоду выплачивается:	12.11.2025
Купонный доход по 22-му купонному периоду выплачивается:	12.12.2025
Купонный доход по 23-му купонному периоду выплачивается:	11.01.2026
Купонный доход по 24-му купонному периоду выплачивается:	10.02.2026

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов

3.2. Дата «19» февраля 20 24 г.

М.П.