

**Сообщение о существенном факте
«О заключении эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные
ценные бумаги эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.com-real.ru/, http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>19.11.2024 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Тип ценных бумаг, в отношении которых эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен: ценные бумаги эмитента; ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента: ценные бумаги эмитента.</p>	
<p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых (права на которые удостоверяют ценные бумаги иностранного эмитента, в отношении которых) эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - серии 002P-05, идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A105GV6; - серии 002P-06, идентификационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-002P от 19.04.2023 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A106862; - серии 002P-07, идентификационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A106SK2; - серии 002P-08, идентификационный номер выпуска 4B02-08-71794-Н-002P от 15.02.2024 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A107TR3; - серии 002P-09, идентификационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A108G88; - серии 002P-10, идентификационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A109791; (далее – Биржевые облигации). 	
<p>2.3. В случае заключения эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента, наименование и место нахождения иностранного эмитента, а также идентификационные признаки таких ценных бумаг иностранного эмитента: не применимо.</p>	
<p>2.4. Наименование российской биржи (российского организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, которого) включены ценные бумаги эмитента, в отношении которых эмитентом заключен договор о</p>	

поддержании (стабилизации) цен, а в случае включения ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи также наименование такого котировального списка:

Наименование российской биржи (российского организатора торговли), в котировальный список которой включены ценные бумаги эмитента: ***Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа).***

2.5. Наименование и место нахождения иностранной биржи (иностранного организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, которого) включены ценные бумаги эмитента (ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента), в отношении которых эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен, а в случае включения указанных ценных бумаг в котировальный список иностранной биржи также наименование такого котировального списка: ***не применимо.***

2.6. Полное фирменное наименование и место нахождения юридического лица, с которым эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен на ценные бумаги эмитента: ***Акционерное общество «Инвестиционная компания «РИКОМ-ТРАСТ», 121099, Российская Федерация, г. Москва, Проточный переулок, дом 6.***

2.7. Срок (порядок определения срока), в течение которого юридическое лицо, с которым эмитентом заключен соответствующий договор, обязано поддерживать цену (осуществлять стабилизацию цены) на ценные бумаги эмитента, а если соответствующий договор предусматривает исполнение обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, указание на это обстоятельство: ***с 20.11.2024 г. – 31.12.2024 г. включительно, с продлением срока действия автоматически на каждые 3 месяца, договор предусматривает исполнение обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера.***

2.8. Дата заключения эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на ценные бумаги эмитента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, также дата (порядок определения даты) вступления его в силу: ***19.11.2024 г.***

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «19» ноября 2024 г.

М.П.