

**Сообщение о существенном факте
Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента:
о завершении размещения ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	20.06.2023
2. Содержание сообщения	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-002P от 19.04.2023. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB. 2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): Биржевые облигации погашаются в 720 (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают. 2.3. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа). 2.4. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей. 2.5. Способ размещения ценных бумаг: Открытая подписка. 2.6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 16.05.2023. 2.7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 20.06.2023. 2.8. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 2 000 000 (Два миллиона) штук. 2.9. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: 100% (Сто процентов). 2.10. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: По цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости одной Биржевой облигации) размещены 2 000 000 (Два миллиона) штук Биржевых облигаций. 2.11. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): Денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке оплачено 2 000 000 (Два миллиона) штук Биржевых облигаций.	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	А.Ю. Панфилов (подпись)
3.2. Дата	«20» июня 20 23 г. М.П.