

**Сообщение о существенном факте
«О регистрации выпуска ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	19 октября 2021 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), номинальная стоимость (для акций и облигаций), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 (далее – биржевые облигации).</p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): биржевые облигации погашаются в 578 (Пятьсот семьдесят восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации: 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021 года.</p> <p>2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска ценных бумаг: регистрирующая организация - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.6. Сведения о факте регистрации (отсутствии регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска ценных бумаг: регистрация проспекта ценных бумаг не осуществлялась одновременно с регистрацией выпуска биржевых облигаций.</p> <p>2.7. Сведения о факте регистрации документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, одновременно с регистрацией выпуска ценных бумаг (для акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции): не применимо.</p> <p>2.8. Количество размещаемых акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции: не применимо.</p> <p>2.9. Срок размещения акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции, или порядок его определения: не применимо.</p> <p>2.10. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанные цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: цена размещения биржевых облигаций или порядок ее определения решением о выпуске биржевых облигаций не определяется. Цена размещения биржевых облигаций будет указана в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг. Эмитент публикует документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций, на странице в сети "Интернет" не позднее даты начала размещения биржевых облигаций.</p> <p>2.11. В случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</p> <p>2.12. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации,</p>

содержащейся в проспекте ценных бумаг: проспект ценных бумаг не регистрировался одновременно с регистрацией выпуска биржевых облигаций.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

(подпись)

А.Ю. Панфилов

3.2. Дата «20» октября 2021 г.

М.П.