

**Сообщение
«О дате начала размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	20 октября 2021 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 (далее – биржевые облигации).</p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): биржевые облигации погашаются в 578 (Пятьсот семьдесят восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021 года</p> <p>2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска ценных бумаг: регистрирующая организация - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги. В отношении облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, вместо указания количества размещаемых облигаций может быть указано их примерное количество: количество - 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук биржевых облигаций. Номинальная стоимость - 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая биржевая облигация.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну биржевую облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости биржевой облигации.</p> <p>Начиная со второго дня размещения биржевых облигаций покупатель при совершении сделки купли-продажи биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по биржевым облигациям, определяемый по формуле: $НКД = C_i * Nom * (T - T(i - 1)) / (365 * 100\%),$ где <i>i</i> - порядковый номер купонного периода; НКД - накопленный купонный доход, в рублях Российской Федерации; Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации; <i>C_i</i> - размер процентной ставки <i>i</i>-того купона, в процентах годовых; <i>T(i - 1)</i> - дата начала размещения Биржевых облигаций; <i>T</i> - дата расчета накопленного купонного дохода внутри <i>i</i> -купонного периода. НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой</p>

производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.8. Информация о предоставлении участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: при размещении биржевых облигаций преимущественное право их приобретения не предусмотрено.

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: 25 октября 2021 года.

2.10. Дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за один день до опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 25-й (Двадцать пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации.

Период с Даты начала размещения по Дату окончания размещения именуется «Период размещения».

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

3.2. «20» октября 2021 г.

М.П.