

**Сообщение о существенном факте**  
**«Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	20.11.2020

2. Содержание сообщения	
<b>«Об истечении срока для направления оферт потенциальными приобретателями Биржевых облигаций»</b>	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: истечение срока для направления оферт потенциальными приобретателями биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020 (выше и далее – Биржевые облигации серии 002P-01) с предложением заключить Предварительные договоры, как этот термин определен в Эмиссионных документах.</p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: указанное событие не имеет отношения (не связано) с третьим лицом.</p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», Приказ от 18.11.2020 г. № 43.</p> <p>Содержание принятого решения:</p> <p>«3. Определить срок для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций серии 002P-01 основные договоры по приобретению Биржевых облигаций серии 002P-01 (далее по тексту - «Предварительные договоры»):</p> <p>дата и время начала срока - в 12:00 московского времени 20 ноября 2020 года (далее – «Время открытия книги»);</p> <p>дата и время окончания срока - в 15:00 московского времени 20 ноября 2020 года (далее –</p>	

«Время закрытия книги»).

Указанные выше оферты от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров не могут быть отозваны после наступления Времени закрытия книги.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.»

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации 4В02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020 (выше и далее – Биржевые облигации серии 002P-01). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): 20.11.2020.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость»  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

А.Ю. Панфилов  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 20 ” \_\_\_\_\_ ноября 20 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.