

Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения	
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 20 февраля 2018 г.</p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 20 февраля 2018 г.</p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p>2.3.1. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Обществом Договора поручительства №4031/П-1 от 27 сентября 2017 г. с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4031 от 27 сентября 2017 г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 31 октября 2017 г., Дополнительного соглашения №2 от 24 ноября 2017 г., Дополнительного соглашения №3 от 08 февраля 2018 г.</p> <p>2.3.2. О последующем одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения №2 от 08 февраля 2018 г. к Договору поручительства № 4031/П-1 от 27 сентября 2017 г. заключенному между ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) и ПАО «Сбербанк России».</p> <p>2.3.3. Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения №1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 4031/ДЗД-1 от 12 октября 2017 г. заключенному между ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) и ПАО «Сбербанк России».</p> <p>2.4.4. О последующем одобрении сделки – заключение ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №3 от 08 февраля 2018</p>	

- г. к Договору № 4031 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 сентября 2017 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от 31 октября 2017 г., дополнительного соглашения №2 от 24 ноября 2017 г., заключенного между ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) и ПАО «Сбербанк России» (Кредитор).
- 2.3.4. О последующем одобрении сделки – заключение ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №1 от 08 февраля 2018 г. к Договору ипотеки № 4031/И-2 от 09 октября 2017 г., заключенного ООО «Монитор-Тайм» (Залогодатель) с ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель).
- 2.3.6. О последующем одобрении сделки – заключение ООО «Монитор-Тайм» (Залогодатель) (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №1 от 08 февраля 2018 г. к Договору залога № 4031/3-1 от 09 октября 2017 г., заключенного с ПАО «Сбербанк России».
- 2.3.7. О последующем одобрении сделки – заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №3 от 20 октября 2017 г. к Договору № 1893 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02 сентября 2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Заемщик) (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) и ПАО «Сбербанк России» (Кредитор).
- 2.3.8. О последующем одобрении сделки – заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №1 от 20 октября 2017 г. к Договору последующей ипотеки №1893/И/1634 от 02 сентября 2013 г.
- 2.3.9. О последующем одобрении крупной сделки – по передаче в залог по Договору залога №1893/3 от 20 октября 2017 г. между ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935), движимого имущества (оборудование, функционально обеспечивающее здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 11) залоговой стоимостью 12 255 912,00 (двенадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч девятьсот двенадцать) рублей.
- 2.3.10. О последующем одобрении сделки – заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №2 от 28 ноября 2017 г. к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 1893/3/1635 от 13 сентября 2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) и ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель).
- 2.3.11. О последующем одобрении сделки – заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №2 от 28 ноября 2017 г. к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 1893/3/1636 от 13 сентября 2013 г. заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) и ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель).
- 2.4. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования:
- 2.4.1. **По вопросу повестки дня № 1:** «О последующем одобрении крупной сделки – заключение Обществом Договора поручительства с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4031 от 27 сентября 2017 г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 31 октября 2017 г., Дополнительного соглашения №2 от 24 ноября 2017 г., Дополнительного соглашения №3

от 08 февраля 2018 г.»

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №1 повестки дня заседания:

Одобрить крупную сделку – заключение Обществом Договора поручительства с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4031 от 27 сентября 2017 г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 31 октября 2017 г., Дополнительного соглашения №2 от 24 ноября 2017 г., Дополнительного соглашения №3 от 08 февраля 2018 г.

- 2.4.2. **По вопросу повестки дня № 2:** «Об одобрении крупной сделки – заключение Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № 4031/П-1 от 27 сентября 2017 г. заключенному между ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) и ПАО «Сбербанк России».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №2 повестки дня заседания:

Одобрить крупную сделку – заключение Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № 4031/П-1 от 27 сентября 2017 г. заключенному между ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) и ПАО «Сбербанк России».

- 2.4.3. **По вопросу повестки дня № 3:** «Об одобрении крупной сделки – заключение дополнительного соглашения №1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 4031/ДЗД-1 от 12 октября 2017 г. заключенному между ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) и ПАО «Сбербанк России».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №3 повестки дня заседания:

Одобрить крупную сделку – заключение дополнительного соглашения №1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 4031/ДЗД-1 от 12 октября 2017 г. заключенному между ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) и ПАО «Сбербанк России».

- 2.4.4. **По вопросу повестки дня № 4:** «О последующем одобрении сделки – заключение ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №3 к Договору № 4031 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 сентября 2017 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от 31 октября 2017 г., дополнительного соглашения №2 от 24 ноября 2017 г., заключенного между ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) и ПАО «Сбербанк России» (Кредитор)».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №4 повестки дня заседания:

Одобрить заключение ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №3 к Договору № 4031 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 сентября 2017 г., в редакции

Дополнительного соглашения №1 от 31 октября 2017 г., дополнительного соглашения №2 от 24 ноября 2017 г., заключенного между ООО «Монитор-Тайм» (Заемщик) и ПАО «Сбербанк России» (Кредитор).

- 2.4.5. **По вопросу повестки дня № 5:** «О последующем одобрении сделки – заключение ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки № 4031/И-2 от 09 октября 2017 г., заключенного ООО «Монитор-Тайм» (Залогодатель) с ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель)».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №5 повестки дня заседания:

Одобрить заключение ООО «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки № 4031/И-2 от 09 октября 2017 г., заключенного ООО «Монитор-Тайм» (Залогодатель) с ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель).

- 2.4.6. **По вопросу повестки дня № 6:** «О последующем одобрении сделки – заключение ООО «Монитор-Тайм» (Залогодатель) (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №1 к Договору залога № 4031/З-1 от 09 октября 2017 г., заключенного с ПАО «Сбербанк России».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №6 повестки дня заседания:

Одобрить заключение ООО «Монитор-Тайм» (Залогодатель) (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №1 к Договору залога № 4031/З-1 от 09 октября 2017 г., заключенного с ПАО «Сбербанк России».

- 2.4.7. **По вопросу повестки дня № 7:** «О последующем одобрении сделки – заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №3 к Договору № 1893 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02 сентября 2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Заемщик) (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) и ПАО «Сбербанк России» (Кредитор)».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №7 повестки дня заседания:

Одобрить заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №3 к Договору № 1893 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 02 сентября 2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Заемщик) (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) и ПАО «Сбербанк России» (Кредитор).

- 2.4.8. **По вопросу повестки дня № 8:** «О последующем одобрении сделки – заключение ООО «Монитор-Тайм» (Залогодатель) (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №1 к Договору залога № 4031/З-1 от 09 октября 2017 г., заключенного с ПАО «Сбербанк России».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №8 повестки дня заседания:

Одобрить заключение ООО «Монитор-Тайм» (Залогодатель) (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583) Дополнительного соглашения №1 к Договору залога № 4031/3-1 от 09 октября 2017 г., заключенного с ПАО «Сбербанк России».

2.4.9. **По вопросу повестки дня № 9:** «О последующем одобрении крупной сделки – по передаче в залог по Договору залога №1893/3 заключаемого между ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935), движимого имущества (оборудование, функционально обеспечивающее здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 11) залоговой стоимостью 12 255 912,00 (двенадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч девятьсот двенадцать) рублей».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №9 повестки дня заседания:

Одобрить передачу в залог по Договору залога №1893/3 заключаемого между ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935), движимого имущества (оборудование, функционально обеспечивающее здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 11) залоговой стоимостью 12 255 912,00 (двенадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч девятьсот двенадцать) рублей.

2.4.10. **По вопросу повестки дня № 10:** «О последующем одобрении сделки – заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №2 к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 1893/3/1635 от 13 сентября 2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) и ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель)».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №10 повестки дня заседания:

Одобрить заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №2 к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 1893/3/1635 от 13 сентября 2013 г., заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) и ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель).

2.4.11. **По вопросу повестки дня № 11:** «О последующем одобрении сделки – заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №2 к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 1893/3/1636 от 13 сентября 2013 г. заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) и ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель)».

Кворум имеется, решения приняты.

Содержание решения, принятого Советом директоров Эмитента по вопросу №11 повестки дня заседания:

Одобрить заключение ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (ОГРН 1027708008613, ИНН 7708204935) Дополнительного соглашения №2 к Договору последующего залога доли в уставном капитале № 1893/3/1636 от 13 сентября 2013 г. заключенного между ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (Залогодатель) и ПАО «Сбербанк России» (Залогодержатель).

2.5. Вид, категория (тип), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной**

регистрации выпуска акций 03 декабря 2009 года.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «20» февраля 2018 г.

М.П.