

**Сообщение о включении (исключении) ценных бумаг эмитента (компаний группы эмитента) в секторы, сегменты (из секторов, сегментов) бирж**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.4. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>20.03.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: Принятие ПАО Московская Биржа решения об исключении с 21.03.2025 года из Сектора/Сегмента - Сектор роста следующих ценных бумаг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов DBFUFB.</li> <li>• биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</li> <li>• биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-71794-Н-002P, ISIN RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</li> <li>• биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов DBFUFB.</li> <li>• биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, ISIN RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</li> <li>• биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08, регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-Н-002P от 15.02.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB.</li> </ul>	
<p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: <b>не применимо.</b></p>	
<p>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование</p>	

уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: Исключение произведено на основании Решения ПАО Московская Биржа от 20 марта 2025 года.

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации:

- биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов DBFUFB.
- биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, регистрационный номер выпуска биржевых облигаций 4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022г.
- биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-71794-Н-002P, ISIN RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.
- биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов DBFUFB.
- биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, ISIN RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.
- биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08, регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-Н-002P от 15.02.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **20.03.2025 г.**

### 3. Подпись

3.1.	<u>Генеральный директор</u> (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	<u>(подпись)</u>	<u>Панфилов А.Ю.</u> (И.О. Фамилия)
3.2. Дата	« 21 » марта		2025 г.