

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров
(наблюдательным советом) эмитента»**

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента: | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: | <i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента: | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента: | <i>1097746603680</i> |
| 1.5. ИНН эмитента: | <i>7726637843</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: | <i>71794-Н</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: | <i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): | <i>21.10.2020 г.</i> |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| <p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам повестки дня: <i>Кворум для проведения заседания имелся. Результаты голосования по вопросам №№ 1-9 повестки дня: решения приняты большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании.</i></p> | |
| <p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня «Об утверждении Стратегии устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции» <i>принято следующее решение:</i> Утвердить Стратегию устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции.</p> <p>2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении Корпоративной стратегии АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции» <i>принято следующее решение:</i> Утвердить Корпоративную стратегию АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции.</p> <p>3. По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении Политики управления рисками АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции» <i>принято следующее решение:</i> Утвердить Политику управления рисками АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции</p> <p>4. По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении Информационной политики АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции» <i>принято следующее решение:</i> Утвердить Информационную политику АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в новой редакции».</p> <p>5. По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении Экологической политики АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» <i>принято следующее решение:</i> Утвердить Экологическую политику АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</p> <p>6. По шестому вопросу повестки дня «Об итогах проведения самооценки эффективности работы Совета директоров» <i>принято следующее решение:</i> Утвердить итоги проведения самооценки эффективности работы Совета директоров. Признать работу Совета директоров эффективной. Состав Совета директоров признать соответствующим потребностям Общества».</p> | |

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от «26» сентября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» **принято следующее решение:** Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 2 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от «26» сентября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ».

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от «22» ноября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» **принято следующее решение:** Одобрить сделку - Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от «22» ноября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

9. По девятому вопросу повестки дня: «Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от «11» ноября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» **принято следующее решение:** Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от «11» ноября 2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **21.10.2020 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол от 21.10.2020 г. № 33.**

2.5. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: **повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 21.10.2020 г., не содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «21» октября 2020 г.

М.П.