

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события, о котором составлено сообщение:	21 октября 2021 года

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы, указанные в решении о выпуске ценных бумаг:	биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 (далее – биржевые облигации).
2.2. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его регистрации:	4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021 г.
2.3. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента:	Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.
2.4. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода купона) по облигациям эмитента:	21.10.2021
2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента:	Приказ Единоличного исполнительного органа – Генерального директора АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" от 21.10.2021 № 23.
2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:	1 купонный период: с 25 октября 2021 по 25 февраля 2022 2 купонный период: с 25 февраля 2022 по 27 мая 2022 3 купонный период: с 27 мая 2022 по 26 августа 2022 4 купонный период: с 26 августа 2022 по 25 ноября 2022 5 купонный период: с 25 ноября 2022 по 24 февраля 2023 6 купонный период: с 24 февраля 2023 по 26 мая 2023
2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска):	Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по первому купону – 48 528 000 (Сорок восемь миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек). Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по второму купону – 35 904 000 (Тридцать пять миллионов девятьсот четыре тысячи рублей 00 копеек). Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по третьему купону – 35 904 000 (Тридцать пять миллионов девятьсот четыре тысячи рублей 00 копеек). Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по четвертому купону – 35 904 000 (Тридцать пять

миллионов девятьсот четыре тысячи рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по пятому купону – 35 904 000 (Тридцать пять миллионов девятьсот четыре тысячи рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по шестому купону – 35 904 000 (Тридцать пять миллионов девятьсот четыре тысячи рублей 00 копеек).

2.8. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период)

Размер купонного дохода, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации:

- 1 купонный период 40,44 рублей из расчета 12% годовых
- 2 купонный период 29,92 рублей из расчета 12% годовых
- 3 купонный период 29,92 рублей из расчета 12% годовых
- 4 купонный период 29,92 рублей из расчета 12% годовых
- 5 купонный период 29,92 рублей из расчета 12% годовых
- 6 купонный период 29,92 рублей из расчета 12% годовых

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

- 1 купонный период: 25.02.2022
- 2 купонный период: 27.05.2022
- 3 купонный период: 26.08.2022
- 4 купонный период: 25.11.2022
- 5 купонный период: 24.02.2023
- 6 купонный период: 26.05.2023

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

3.2. «21» октября 2021 г.

М.П.