

**Сообщение о существенном факте
о решениях общих собраний участников (акционеров)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>20.12.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): очное голосование.</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: 15 декабря 2021 года 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3, время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании 10 часов 45 минут, время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут, время закрытия общего собрания 11 часов 20 минут.</p> <p>2.4. Сведения о кворуме общего собрания участников (акционеров) эмитента: Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Досрочное прекращение полномочий Совета директоров. 2. Избрание членов Совета директоров Общества. 3. Об одобрении заключения сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018 г. 4. Об одобрении заключения сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г. 5. Об одобрении заключения сделки – Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк». <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По первому вопросу повестки дня: <ol style="list-style-type: none"> 1. Досрочное прекращение полномочий Совета директоров.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

1. Досрочно прекратить полномочия Совета директоров.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрать членом Совета директоров Общества:

- 1. Панфилов Алексей Юрьевич.**
- 2. Касьянов Игорь Леонидович.**
- 3. Коробченко Виктор Алексеевич.**
- 4. Козовой Артем Геннадьевич.**
- 5. Борисов Александр Иванович.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 175 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 175 000 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 175 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

Число голосов «ЗА», распределенных среди кандидатов:

Панфилов Алексей Юрьевич	35 000
Касьянов Игорь Леонидович	35 000
Коробченко Виктор Алексеевич	35 000
Козовой Артем Геннадьевич	35 000
Борисов Александр Иванович	35 000

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня недействительными или по иным основаниям	0

Принятое решение:

2. Избрать членом Совета директоров Общества:

- 1. Панфилов Алексей Юрьевич.**
- 2. Касьянов Игорь Леонидович.**
- 3. Коробченко Виктор Алексеевич.**

- 4. Козовой Артем Геннадьевич.**
5. Борисов Александр Иванович.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Об одобрении заключения сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018 г.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

3. Одобрить заключение сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об одобрении заключения сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

4. Одобрить заключение сделки – Дополнительное соглашение № 5 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. Об одобрении заключения сделки – Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и

Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

5. Одобрить заключение сделки – Договор залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк».

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: **20 декабря 2021г. № 4.**

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71794-Н, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор(наименование должности
уполномоченного лица эмитента)

(подпись)

А.Ю. Панфилов

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 21 » Декабря 20 21 г.