

Сообщение

об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>22.04.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: Состав членов Совета директоров 5 человек, кворум имеется.</p> <p>Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ».</p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 6 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 6 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 1 к настоящему протоколу.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.</p> <p>2. По второму вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ».</p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 7 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 7 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 2 к настоящему протоколу.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.</p> <p>3. По третьему вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ».</p> <p>Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 8 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 3 к настоящему протоколу.</p> <p>Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.</p> <p>4. По четвертому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019</p>	

между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ».

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 6 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 6 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 4 к настоящему протоколу.

Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ».

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 7 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ», который является приложением № 5 к настоящему протоколу.

Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от 22.11.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 6 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от 22.11.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 6 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от 22.11.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом, который является приложением № 6 к настоящему протоколу.

Итоги голосования: «За» - 100 % голосов присутствующих членов Совета директоров.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от 22.11.2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от 22.11.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от 22.11.2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом, который является приложением № 7 к настоящему протоколу.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить заключение Дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» на условиях, изложенных в проекте Дополнительного соглашения № 6 к Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом, который является приложением

