

**Сообщение о существенном факте
«О государственной регистрации выпуска ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	22.06.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1 Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-07 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 485-й (Четыреста восемьдесят пятый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен;</p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): в 485-й (Четыреста восемьдесят пятый) день с даты начала размещения биржевых облигаций;</p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4B02-07-71794-Н-001P от 22.06.2020;</p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа);</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: 700 000 (Семьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая;</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка;</p> <p>2.7. В случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено;</p> <p>2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и не позднее даты начала размещения ценных бумаг: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации. Номинальная стоимость Биржевых облигаций: 1 000 (Одна тысяча) рублей.</p> <p>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле: $\text{НКД} = \text{Nom} * C_j * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$, где НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях; Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;</p>	

j – порядковый номер купонного периода, $j = 1, 2, \dots, n$;
 C_j - размер процентной ставки j -го купона, в процентах годовых (%);
 T – дата размещения Биржевых облигаций;
 $T(j-1)$ – дата начала j -го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: информация будет указана в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг;

2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг: проспект ценных бумаг представлен ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций:

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: Текст представленного Бирже проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках программы, опубликован на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=7>. При публикации текста представленного Бирже проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет указаны идентификационный номер программы, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.

Текст представленного бирже проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках программы, должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» для его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы (до истечения срока действия программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках программы не была размещена).

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с программой, условиями выпуска и проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Страница в сети Интернет, на котором доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.

2.12. В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска), допущенные (допускаемые) к организованному торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованному торгам, сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: информация о документе, содержащем фактически итоги размещения Биржевых облигаций, будет указана в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

_____ (подпись)

_____ А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 22 ” _____ июня 20 20 _____ г.

М.П.