

**Сообщение о существенном факте  
«О заключении контролирующим эмитента лицом или подконтрольной эмитенту  
организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать эмиссионные ценные  
бумаги указанного эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>город Москва</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a>; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>22 июля 2021 года</b>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Вид лица, которое заключило договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность такого лица приобретать ценные бумаги эмитента (лицо, контролирующее эмитента; подконтрольная эмитенту организация): <b>подконтрольная эмитенту организация.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, контролирующего эмитента, заключившего договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность соответствующего лица приобретать ценные бумаги эмитента: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант - Инвест Девелопмент», Российская Федерация, г. Москва, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899.</b></p> <p>2.3. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых соответствующим лицом заключен (заключены) договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность такого лица по их приобретению: <b>биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 002P-03, ISIN RU000A102X18.</b></p> <p>2.4. Наименование российского организатора торговли, в список ценных бумаг, допущенных к организованному торгам, которого включены ценные бумаги эмитента, в отношении которых соответствующим лицом заключен договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность такого лица по их приобретению, а в случае включения указанных ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи - также наименование такого котировального списка: <b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</b></p> <p>2.5. Наименование и место нахождения иностранной биржи (иностранного организатора торговли), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, которого) включены ценные бумаги эмитента (ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении ценных бумаг российского эмитента), в отношении которых соответствующим лицом заключен (заключены) договор (договоры), предусматривающий (предусматривающие) обязанность такого лица по их приобретению, а в случае включения указанных ценных бумаг в котировальный список иностранной биржи - также наименование такого котировального списка: <b>не применимо.</b></p> <p>2.6. Дата заключения соответствующим лицом договора (даты заключения соответствующим лицом первого и последнего договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по приобретению ценных бумаг эмитента: <b>21 июля 2021 года.</b></p> <p>2.7. Количество ценных бумаг эмитента соответствующего вида, категории (типа), в отношении которых у соответствующего лица возникла обязанность по их приобретению на основании заключенного (заключенных) таким лицом договора (договоров): <b>Биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 002P-03, ISIN RU000A102X18, размещенные по открытой подписке в количестве 298 500 штук.</b></p>	

2.8. Срок (порядок определения срока), в течение которого соответствующее лицо обязано приобрести (приобрело) соответствующее количество ценных бумаг эмитента на основании заключенного (заключенных) таким лицом договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по их приобретению: **21 июля 2021 года.**

2.9. Количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, находившихся в собственности соответствующего лица до заключения им договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по приобретению ценных бумаг эмитента: **351 176 штук.**

2.10. Количество ценных бумаг эмитента с тем же объемом прав, которое будет находиться (находится) в собственности соответствующего лица после приобретения им соответствующего количества ценных бумаг эмитента на основании заключенного (заключенных) таким лицом договора (договоров), предусматривающего (предусматривающих) обязанность такого лица по приобретению ценных бумаг эмитента: **649 676 штук.**

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 40%;"></div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 40%; text-align: center;"> Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия) </div> </div> <p style="text-align: center;">(подпись)</p>
3.2. Дата “ 22 ” июля _____ 20 21 г.	М.П.