

**Сообщение о существенном факте
об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента
«Об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций,
размещаемых в рамках программы облигаций»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>22.11.2019 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия отдельного выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: <i>единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор Эмитента.</i></p>	
<p>2.2. Дата принятия решения об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, а если такое решение принято коллегиальным органом управления (общим собранием акционеров (участников), советом директоров (наблюдательным советом), коллегиальным исполнительным органом) эмитента, - дата и место проведения собрания (заседания), дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, кворум и результаты голосования по вопросу о принятии указанного решения: <i>«22» ноября 2019 г. (Приказ №18 от 22.11.2019 г.).</i></p>	
<p>2.3. Вид ценных бумаг (облигации), а также, при наличии, серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017 г. (далее – Биржевые облигации), идентификационный номер выпуска и международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоены.</i></p>	
<p>2.4. Количество размещаемых облигаций и номинальная стоимость каждой размещаемой облигации выпуска: <i>500 000 (Пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p>	
<p>2.5. Способ размещения облигаций, а в случае размещения облигаций посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей облигаций: <i>открытая подписка.</i></p>	
<p>2.6. Цена размещения облигаций, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) облигаций (присвоения выпуску (дополнительному выпуску) биржевых облигаций идентификационного номера) и не позднее даты начала их размещения: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).</i></p>	
<p><i>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:</i></p>	
<p><i>НКД = Nom * C_j * (T – T_(j-1)) / 365 / 100%, где</i></p>	
<p><i>НКД - накопленный купонный доход (в рублях);</i></p>	
<p><i>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (в рублях);</i></p>	
<p><i>j – порядковый номер купонного периода, j = 1;</i></p>	

C_j - размер процентной ставки j -го купона, в процентах годовых (%);
 T – дата размещения Биржевых облигаций;
 $T_{(j-1)}$ – дата начала j -го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.
НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.7. Срок размещения облигаций или порядок его определения:
Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.
Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:
а) 30-й (Тридцатый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

2.8. Срок погашения облигаций или порядок его определения: ***Биржевые облигации погашаются в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

2.9. Факт регистрации или представления бирже (отсутствия регистрации или представления бирже) проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций или представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций: ***проспект ценных бумаг представлен ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.***

2.10. В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, подлежит государственной регистрации и облигации, допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, - сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения таких облигаций отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: ***Не применимо в отношении Биржевых облигаций.***

2.11. В случае если регистрация проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций (представление бирже проспекта биржевых облигаций одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций) не осуществлялась (не осуществлялось) и в ходе эмиссии облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, предполагается регистрация (представление бирже) проспекта таких облигаций, - сведения об указанном обстоятельстве: ***проспект ценных бумаг представлен ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.***

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «22» ноября 2019 г.

М.П.