Сообщение
о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	***1097746603680***
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	***7726637843***
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	***71794-Н***
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	***www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	***19.11.2021 г.***

2. Содержание сообщения
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: **19.11.2021 года.** 2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: **19.11.2021 года.** 2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 1. О предоставлении согласия (одобрения) на совершение сделки, являющейся сделкой, совершаемой единолично исполнительным органом с учетом ограничений, установленных в пп.16 п.10.4 ст.10 Уставе Общества - Договора залога доли в уставном капитале № 223/21/ДЗД-01 между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». 2. Об определении позиции АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» как единственного участника ООО «Монитор-Тайм» при голосовании по вопросу повестки дня о предоставлении согласия (одобрения) на совершение крупной сделки, являющейся сделкой, совершаемой единолично исполнительным органом с учетом ограничений, установленных в пп. 23 п. 12.8 ст. 12 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» - Договора об открытии кредитной линии № 223/21-Р между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», и одобрении в соответствии с пп. 20, 21 п. 10.4 ст. 10 Устава Общества. 3.О предоставлении согласия (одобрении) на совершение сделки, являющейся для Общества сделкой, совершаемой единолично исполнительным органом с учетом ограничений, установленных в пп. 26 п.10.4 ст.10 Устава Общества – Договора поручительства № 223/21-Р-П-1 между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». 4. Об определении позиции АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» как единственного участника ООО «Монитор-Тайм» при голосовании по вопросу повестки дня о предоставлении согласия (одобрения) на совершение крупной сделки, являющейся сделкой, совершаемой единолично исполнительным органом с учетом ограничений, установленных в пп. 19, 20 п. 12.8 ст. 12 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» - Договора об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 223/21/ДИ-01 между «Газпромбанк» (Акционерное

общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», и одобрении в соответствии с пп. 17 п. 10.4 ст. 10 Устава Общества.

5. Об определении позиции АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» как единственного участника ООО «Монитор-Тайм» при голосовании по вопросу повестки дня о предоставлении согласия (одобрения) на совершение сделки, являющейся крупной – Договора залога прав по договору банковского счета (залогового счета) №223/21/ДЗБС-01 между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм».

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ Панфилов А.Ю.

(наименование должности уполномоченного лица эмитента) (подпись) (И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 22 » ноября 2021г.