

**Сообщение о существенном факте
«Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость
его эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	22.12.2020

2. Содержание сообщения «Об определении порядка размещения Биржевых облигаций»	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: принятие уполномоченным органом управления Эмитента решений (подписание приказа) об определении порядка размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002Р-02, порядка размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002Р-02, дате начала размещения и порядке определения ставок второго-двенадцатого купонов по Зеленым биржевым облигациям серии 002Р-02 Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», определение срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить предварительные договоры, утверждение формы приглашения делать оферты на заключение Предварительных договоров, утверждение формы оферты потенциального покупателя (инвестора) Зеленых биржевых облигаций серии 002Р-02 с предложением заключить Предварительный договор.</p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: указанное событие не имеет отношения (не связано) с третьим лицом.</p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», Приказ от 21.12.2020 г. № 46.</p> <p>Содержание принятого решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определить «28» декабря 2020 года датой начала размещения зеленых биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002Р-02, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002Р, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002Р-02Е от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска 4В02-02-71794-Н-002Р от 07.12.2020 (выше и далее – Зеленые биржевые облигации серии 002Р-02). 2. Определить, что размещение Зеленых биржевых облигаций серии 002Р-02 осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Зеленых биржевых облигаций серии 002Р-02 по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону с предварительными договорами, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой биржевых облигаций серии 002Р, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002Р-02Е от 09.10.2020, Решением о выпуске биржевых облигаций (регистрационный номер 	

выпуска ценных бумаг и дата регистрации 4B02-02-71794-H-002P от 07.12.2020), Документом, содержащим условия размещения ценных бумаг – Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 (выше и далее – Эмиссионные документы).

3. Определить срок для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 основные договоры по приобретению Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 (далее по тексту - «Предварительные договоры»):

дата и время начала срока - в 12:00 московского времени 22 декабря 2020 года (далее – «Время открытия книги»);

дата и время окончания срока - в 15:00 московского времени 24 декабря 2020 года (далее – «Время закрытия книги»).

Указанные выше оферты от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров не могут быть отозваны после наступления Времени закрытия книги.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.

4. Определить в качестве адреса для направления потенциальными приобретателями (инвесторами) оферт с предложением заключить Предварительные договоры место нахождения ООО «Компания БКС»: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 69, строение 1, вниманию Натальи Виноградовой, Диляры Богоевовой, e-mail: DCM@bcsgm.com с обязательной доставкой оригинала по месту нахождения ООО «Компания БКС» в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента направления оферты с предложением заключить Предварительный договор по электронной почте.
5. Утвердить форму приглашения делать оферты на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель (инвестор) Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 основные договоры купли-продажи Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 (Приложение № 1 к настоящему Приказу).
6. Утвердить форму оферты потенциального покупателя (инвестора) Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 с предложением заключить Предварительный договор (Приложение № 2 к настоящему Приказу).
7. Установить, что размеры процентных ставок по 2 (Второму), 3 (Третьему), 4 (Четвертому), 5 (Пятому), 6 (Шестому), 7 (Седьмому), 8 (Восьмому), 9 (Девятому), 10 (Десятому), 11 (Одиннадцатому), 12 (Двенадцатому) купонам по Зеленым биржевым облигациям серии 002P-02 равны размеру ставки по 1 (Первому) купону по Зеленым биржевым облигациям серии 002P-02.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

А.Ю. Панфилов

Приложение №1
к Приказу Генерального директора
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»
от 21.12.2020 г. № 46

Приглашение делать оферты на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми приобретатели (инвесторы) и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 основные договоры купли-продажи Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02

Участие в размещении Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02

Акционерного общества «Коммерческая
недвижимость Финансово-промышленной
корпорации «Гарант-Инвест»

ВНИМАНИЕ: ВЫ ДОЛЖНЫ ОЗНАКОМИТЬСЯ С НИЖЕИЗЛОЖЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДО ТОГО, КАК ПРЕДПРИНИМАТЬ КАКИЕ-ЛИБО ДЕЙСТВИЯ.

Настоящее сообщение распространяется на приведенную ниже информацию и на эмиссионные документы, размещенные в сети Интернет по адресу: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762> (далее совместно «Документы»), и Вам необходимо внимательно ознакомиться с положениями настоящего сообщения до того, как вы предпримете какие-либо действия в связи с такими Документами. При ознакомлении и осуществлении каких-либо действий в связи с Документами, Вы принимаете обязательство соблюдать нижеприведенные условия, включая любые изменения к таким условиям, которые могут быть получены Вами от нас как следствие Вашего ознакомления с Документами.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ПРОДАЖЕ КАКИХ-ЛИБО ЦЕННЫХ БУМАГ И НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ИЛИ ДОСТУПА ЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НЕ МОГУТ НАПРАВЛЯТЬСЯ ИЛИ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ, КРОМЕ КАК В ПОРЯДКЕ, ОБОЗНАЧЕННОМ НИЖЕ, А ТАКЖЕ НЕ МОГУТ ВОСПРОИЗВОДИТЬСЯ НИКАКИМИ СПОСОБАМИ

Ни Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис» (далее – Андеррайтер) ни Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент») настоящим не делают предложения о продаже каких-либо ценных бумаг и не осуществляют действий, направленных на получение предложения о покупке каких-либо ценных бумаг в отношении любых лиц, находящихся в любой юрисдикции. Настоящее сообщение и Документы, представленные Вашему вниманию, не могут быть использованы для или в связи с подготовкой любого сообщения в любых юрисдикциях или при любых обстоятельствах, в/при которых такое подготовленное сообщение будет считаться недопустимым или незаконным. Эмитент требует от каждого лица, которое получает доступ к настоящему сообщению и Документам, изучить и соблюдать такие ограничения. Документы, представленные для Вашего ознакомления, носят исключительно информационный характер и не являются рекламой или предложением о продаже каких-либо ценных бумаг в любой стране.

Любые ценные бумаги Эмитента не могут быть предложены к продаже или продаваться в Соединенных Штатах Америки без регистрации или получения освобождения от регистрации в соответствии с Законом США о Ценных Бумагах 1933 года (в его действующей редакции).

Настоящее сообщение и Документы предназначены исключительно для: (i) лиц, находящихся за пределами территории Великобритании, либо (ii) профессиональных инвесторов, подпадающих под действие статьи 19(5) Приказа (Финансовое Содействие) 2005 года в рамках Закона Великобритании о Финансовых Услугах и Финансовых Рынках 2000 года (далее «Приказ»), либо (iii) юридических или иных лиц с крупным чистым капиталом, которым такое сообщение и Документы могут быть законно направлены, подпадающих под действие статей 49(2)(a) - 49(2)(d) Приказа (все такие указанные лица далее вместе именуются «Соответствующие лица»).

Любые ценные бумаги могут быть приобретены, и любое приглашение, предложение или соглашение о подписке, покупке или ином приобретении таких ценных бумаг может быть принято только такими Соответствующими лицами. Любое другое лицо, не являющееся Соответствующим лицом, не вправе действовать в связи с, или иным образом полагаться на, настоящее сообщение и Документы или любую содержащуюся в них информацию.

Любое публичное предложение ценных бумаг, которое может считаться сделанным на основании факта направления настоящего сообщения и Документов в любом государстве-члене Европейского Сообщества, принявшем к исполнению Директиву 2003/71/ЕС (вместе с любыми дополнительными процедурами по ее применению в таком государстве-члене далее именуется «Директива о Проспекте»), адресовано исключительно квалифицированным инвесторам этого государства-члена ЕС в значении, определяемом Директивой о Проспекте.

Настоящее сообщение и Документы не являются проспектом эмиссии для целей их толкования в соответствии с процедурами по применению Директивы о Проспекте и иным применимым правом. Настоящее сообщение и Документы не могут быть распространены в какой-либо стране, где такое распространение требует соблюдения дополнительных требований или нарушает законодательство такой страны.

ВЛАДЕНИЕ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С

РИСКАМИ.

Настоящее сообщение носит исключительно информационный характер и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги Эмитента. Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и других риск-факторов.

Уважаемый Инвестор,

настоящим информируем Вас о возможности принять участие в размещении зеленых биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-02, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020 (далее – Зеленые биржевые облигации серии 002P-02).

Размещение Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа. Зеленые биржевые облигации серии 002P-02 могут быть оплачены только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Дата начала размещения устанавливается (определяется) в соответствии с Эмиссионными документами. С Эмиссионными документами можно ознакомиться на странице в сети Интернет по адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 (заключению сделок по продаже Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 за счет Эмитента их первым приобретателям), является Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис», лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности 154-04434-100000, выданная ФКЦБ России 10.01.2001 г. без ограничения срока действия (далее – «Андеррайтер»).

Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

В случае Вашей заинтересованности Вы можете принять участие в размещении Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02, сделав в установленном ниже порядке предложение (оферту) о заключении Предварительного договора о покупке Вами Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 по установленной форме (далее – Предложение), указав при этом максимальную сумму, на которую Вы желаете и готовы приобрести Зеленые биржевые облигации серии 002P-02, и минимальную ставку первого купона по Зеленым биржевым облигациям серии 002P-02, при которой Вы желаете и готовы приобрести Зеленые биржевые облигации серии 002P-02 на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный способ получения акцепта.

При этом, минимальная сумма заявки на покупку Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02, которая может быть подана участником торгов, действующим за свой счет или за счет и по поручению потенциального приобретателя Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02, в рамках направленного предложения (оферты) составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей.

Предложение является Вашей офертой заключить Предварительный договор, как этот термин определен в Эмиссионных документах.

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 Эмитент и Андеррайтер рассматривают только те Предложения, которые были составлены надлежащим образом по установленной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченным лицом, а также поступили Андеррайтеру в порядке и с соблюдением условий, изложенных в настоящем Приглашении.

Копия Предложения должна быть направлена по нижеуказанному адресу электронной почты:

– в ООО «Компания БКС» вниманию Натальи Виноградовой, Диляры Богоевской,
e-mail: DCM@bcsgm.com,

Оригинал Предложения, направленный ранее по вышеуказанному адресу электронной почты должен быть доставлен по адресу для направления почтовой корреспонденции Общества с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис» в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента направления Предложения по адресу электронной почты:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»;

Адрес для направления почтовой корреспонденции: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 69, строение 1;
Внимание Натальи Виноградовой, Диляры Богоевской, e-mail: DCM@bcsgm.com, тел. +7 (495) 785 53 36.

Предложение, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица и скреплено его печатью (при наличии).

Предложения должны быть направлены в срок с 12:00 по московскому времени 22 декабря 2020 года (далее –

«Время открытия книги») и заканчивается в 15:00 по московскому времени 24 декабря 2020 года (далее – «Время закрытия книги»). Указанные выше оферты не могут быть отозваны после наступления Времени закрытия книги.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Андеррайтером Вашего Предложения не означает, что оно будет акцептовано. Ни Эмитент, ни Андеррайтер, не принимают на себя никаких обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения уполномоченным органом управления Эмитента величины процентной ставки по первому купону по Зеленым биржевым облигациям серии 002P-02 Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения. Только в случае, если Эмитентом будет принято решение об акцепте Вашего Предложения, Андеррайтер, действуя в качестве поверенного от имени и за счет Эмитента, либо в качестве комиссионера от своего имени и за счет Эмитента, направит Вам с курьером, заказным письмом с уведомлением по электронной почте, указанным Вами в Предложении о покупке, письменное уведомление об акцепте Вашего Предложения о покупке (далее – «Уведомление об акцепте»).

В случае, если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения, или по нему не будет принято какое-либо решение, ни Андеррайтер, ни Эмитент не будут направлять Вам уведомление об этом. При этом тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение было акцептовано (молчание не является акцептом).

ВНИМАНИЕ! Акцепт Вашего Предложения означает заключение между Вами и Эмитентом Предварительного договора, в соответствии с которым Вы и Эмитент обязуетесь заключить в дату начала размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 основной договор купли-продажи Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 (далее – Основной договор) на следующих условиях: Эмитент обязуется продать Вам, а Вы обязуетесь приобрести у Эмитента (или назначенного Эмитентом комиссионера, поверенного или другого агента) и оплатить Зеленые биржевые облигации серии 002P-02 в количестве, по цене размещения и со ставкой по первому купону, указанным в Уведомлении об акцепте. При этом количество Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02, указанное в Уведомлении об акцепте, будет зависеть от величины процентной ставки по первому купону и рыночного спроса на Зеленые биржевые облигации серии 002P-02. Ваше Предложение может быть акцептовано полностью или в части. Если Ваше Предложение будет акцептовано в части, Предварительный договор считается заключенным только в отношении такой части Вашего Предложения, которая будет указана в Уведомлении об акцепте. Порядок заключения Основного договора, порядок размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02, дата начала размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02, цена размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 и порядок проведения расчетов устанавливаются (определяются) в соответствии с Эмиссионными документами.

Настоящее сообщение, Предложение и Уведомление об акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного договора.

Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

А.Ю. Панфилов

Приложение № 2

к Приказу Генерального директора
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»
от 21.12.2020 № 46

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА] (для юридических лиц)

ООО «Компания БКС»
129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 69, строение 1;
Вниманию: Натальи Виноградовой, Дилияры Богосеевой,
тел. +7 (495) 785 53 36
e- mail: DCM@bcsgm.com

ОФЕРТА

О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Участие в размещении Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02

Акционерного общества «Коммерческая
недвижимость Финансово-промышленной
корпорации «Гарант-Инвест»

Уважаемые Коллеги,

мы ознакомились с порядком проведения расчетов, а также с условиями и порядком участия в размещении зеленых биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-02, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска 4В02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020 (далее по тексту – «Зеленые биржевые облигации серии 002P-02»), изложенными в Эмиссионных документах, а также в приглашении делать предложения (оферты) о заключении Предварительных договоров с потенциальными приобретателями Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02, содержащих обязанность заключить в будущем с ними или с действующими в их интересах участниками торгов основные договоры, направленные на отчуждение Эмитентом размещаемых ценных бумаг, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Зелеными биржевыми облигациями серии 002P-02, мы настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 основные договоры купли-продажи о приобретении нами данных ценных бумаг у Эмитента (или посредника при размещении, действующего от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Зеленые биржевые облигации серии 002P-02 (рубли РФ)*	Минимальная ставка первого купона по Зеленым биржевым облигациям серии 002P-02, при которой мы готовы приобрести Зеленые биржевые облигации серии 002P-02 на указанную максимальную сумму (в % годовых)
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Минимальная сумма заявки на покупку Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02, которая будет подана участником торгов, действующим за свой счет или за счет и по поручению потенциального приобретателя Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 в рамках указанной выше максимальной суммы будет составлять 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей.

Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставляющим заявки на покупку Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите полное название своего брокера] (для инвесторов, работающих через брокера).

Настоящее сообщение является предложением (офертой) о заключении Предварительного договора (далее – Предложение). Настоящее Предложение о покупке действует до **28 декабря 2020 г.** включительно.

В случае если настоящее Предложение о покупке будет акцептовано, пожалуйста, направьте нам уведомление об акцепте по следующим координатам:

- для отправки курьером: [пожалуйста, укажите адрес Вашего офиса (для физического лица место регистрации)],
- для отправки по факсу: [пожалуйста, укажите номер факса Вашего офиса (для физического лица номер факса)],
- для передачи по электронной почте: [пожалуйста, укажите адрес Вашей электронной почты].

Все термины, используемые, но не определенные, в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении, Эмиссионных документах.

Должность _____ ФИО
[если лицо действует по доверенности, укажите
реквизиты документа и приложите его копию] _____
Печать _____
Дата «___» _____ 2020 г.

*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Зеленых биржевых облигаций серии 002P-02 и проведением расчетов»

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные

признаки таких ценных бумаг эмитента: зеленые биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-02, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020 (выше и далее – Зеленые биржевые облигации серии 002P-02). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): 21.12.2020.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 22 ” декабря 20 20 г.

М.П.