

Сообщение

о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>23.06.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 23.06.2025 г. 2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 23.06.2025 г. 2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: - Об одобрении внесения изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-08, регистрационный номер: 4B02-08-71794-Н-002P, ISIN: RU000A107TR3, дата регистрации 15.02.2024 (далее – «Облигации 1») (согласно редакции изменений, в решение о выпуске Облигаций 1, приведенной в приложении №1 к настоящему протоколу). - Об установлении в решении о выпуске Облигаций 1 размера процента (купона) по Облигациям 1 (согласно редакции изменений, в решение о выпуске Облигаций 1, приведенной в приложении №1 к настоящему протоколу). - Об одобрении внесения изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-09, регистрационный номер: 4B02-09-71794 Н-002P, ISIN: RU000A108G88, дата регистрации: 08.05.2024 (далее – «Облигации 2») (согласно редакции изменений, в решение о выпуске Облигаций 2, приведенной в приложении №2 к настоящему протоколу). - Об установлении в решение о выпуске Облигаций 2 размера процента (купона) по Облигациям 2 (согласно редакции изменений, в решение о выпуске Облигаций 2, приведенной в приложении №2 к настоящему протоколу). - Об одобрении основных условий мирового соглашения (мировых соглашений) между Эмитентом и представителем владельцев Облигаций 1, которое(ые) может (могут) быть заключены по всем судебным разбирательствам, которые представитель владельцев Облигаций 1 инициировал или инициирует в связи с неисполнением Эмитентом обязательств по Облигаций 1 (согласно редакции бюллетеня для голосования на общем собрании владельцев Облигаций 1, приведенной в приложении №3 к настоящему протоколу) (далее совместно и по отдельности – «Мировое соглашение 1»), в том числе об одобрении условия о размере процентов за пользование суммой облигационного займа, которые Эмитент выплатит владельцам Облигаций 1 в случае заключения Мирового соглашения 1. - Об одобрении основных условий мирового соглашения (мировых соглашений) между Эмитентом и представителем владельцев Облигаций 2, которое(ые) может (могут) быть заключены по всем судебным разбирательствам, которые представитель владельцев Облигаций 2 инициировал или инициирует в связи с неисполнением Эмитентом обязательств по Облигаций 2 (согласно редакции бюллетеня для голосования на общем собрании владельцев Облигаций 2, приведенной в приложении №4 к настоящему протоколу) (далее совместно и по отдельности – «Мировое соглашение 2»), в том

числе об одобрении условия о размере процентов за пользование суммой облигационного займа, которые Эмитент выплатит владельцам Облигаций 2 в случае заключения Мирового соглашения 2.

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: *Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.*

3. Подпись

3.1.	Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)
------	---	-----------	---------------------------------

3.2. Дата « 23 » июня 2025 г.