

**Сообщение о существенном факте**  
**«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	23.08.2019 г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>23.08.2019 г.</b></p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>23.08.2019 г.</b></p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <p><b>1. Об основных итогах работы АО "Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» за 1-е полугодие 2019 года.</b></p> <p><b>2. О стратегии устойчивого развития, программе «зеленых» технологий и «зеленых» облигаций.</b></p> <p><b>3. О привлечении дополнительного финансирования для инвестиционной программы АО "Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». Кредит «мезонин» ООО «Сбербанк Инвестиции»/ПАО Сбербанк. Рефинансирование в Банке ВТБ (ПАО).</b></p> <p><b>4. Об одобрении и о совершении сделок от имени АО "Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» по результатам аукционов в электронной форме, в том числе крупных. Об утверждении максимальной суммы одной такой сделки.</b></p> <p><b>5. Об одобрении сделок – Кредитного договора № Д0404-19/1-РКЛ об открытии кредитной линии с Лимитом выдачи, заключенного 04.04.2019 г. между Коммерческим банком «Гарант-Инвест» (Акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Договор») и Дополнительного соглашения № 1 от 09.04.2019 года к Договору.</b></p> <p><b>6. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения от 18.06.2019 года к Договору займа № 03/2019, заключенного 25.03.2019 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</b></p> <p><b>7. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения от 06.08.2019 года к Договору займа № 03/2019, заключенного 25.03.2019 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</b></p> <p><b>8. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения от 14.08.2019 года к Договору займа № 03/2019, заключенного 25.03.2019 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</b></p>	

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «23» августа 2019 г.

М.П.