

Сообщение о существенном факте

о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента: | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i> |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | <i>1097746603680</i> |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | <i>7726637843</i> |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: | <i>71794-Н</i> |
| 1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: | <i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <i>24.02.2022 г.</i> |

| 2. Содержание сообщения | |
|---|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: | <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 002P-01, ISIN RU000A102DZ1 (далее – Биржевые облигации).</i> |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): | <i>идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020</i> |
| 2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): | <i>купонный доход.</i> |
| 2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: | <i>5-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 24.11.2021 и 23.02.2022).</i> |
| 2.5. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): | <i>Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента: 20 944 000 (Двадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей.</i> |
| 2.6. Размер выплаченных доходов, а так же иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: | <i>10,5% (Десять целых и пять десятых) процентов годовых, что соответствует 26 (Двадцать шесть) рублей 18 копеек на одну Биржевую облигацию.</i> |
| 2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): | <i>800 000 (Восемьсот тысяч) штук.</i> |
| 2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): | <i>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i> |
| 2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: | <i>22.02.2022 (конец операционного дня).</i> |
| 2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: | <i>24.02.2022</i> |
| 2.11. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей | |

исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: **100%, доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме, обязательство исполнено.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” Февраля 20 22 г.

М.П.