

**Сообщение о существенном факте**  
**«О раскрытии эмитентом консолидированной финансовой отчетности, а также о представлении аудиторского заключения, подготовленного в отношении такой отчетности»**

| 1. Общие сведения   |  |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)           | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <i>город Москва</i>  |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <i>1097746603680</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента   | <i>7726637843</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                                      | <i>71794-Н</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации                  | <i><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a><br/><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): | <i>24.04.2019</i>  |

| 2. Содержание сообщения   |  |
|---|--|
| 2.1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточная или годовая):  | <i>годовая консолидированная финансовая отчетность.</i>  |
| 2.2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента:   | <i>год, закончившийся 31 декабря 2018 года.</i>  |
| 2.3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента:   | <i>23 апреля 2019 года</i>   |
| 2.4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность:   | <i>Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).</i>   |
| 2.5. Сведения об аудиторе (аудиторской организации), подготовившем (подготовившей) аудиторское заключение или иной документ, составленный по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности (фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора или полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) аудиторской организации), или указание на то, что в отношении консолидированной финансовой отчетности эмитента аудит или проверка в соответствии со стандартами аудиторской деятельности не проводились: | <i>Акционерное общество «БДО Юникон», Место нахождения: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом.1, ком.50, ИНН 7716021332, ОГРН 1037739271701</i> |
| 2.6. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности:  | <i><a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a>, <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>    |
| 2.7. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности:   | <i>23 апреля 2019 года</i>   |
| 2.8. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности:  | <i>24 апреля 2019</i>  |

| 3. Подпись           |               |
|----------------------|---------------|
| Генеральный директор | А.Ю. Панфилов |

(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” апреля 20 19 г.

М.П.