

Сообщение о существенном факте

«Дата, с которой представитель владельцев облигаций, определенный эмитентом, осуществляет свои полномочия»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>23.10.2025</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, представитель владельцев которых определен эмитентом): <i>(1) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, регистрационный номер выпуска – 4B02-05-71794-Н-002P, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) – DBFUFB.</i> <i>(2) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06, регистрационный номер выпуска – 4B02-06-71794-Н-002P, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) – DBFUFB.</i> <i>(3) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-07, регистрационный номер выпуска – 4B02-07-71794-Н-002P, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) – DBFUFB.</i> <i>(4) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08, регистрационный номер выпуска – 4B02-08-71794-Н-002P, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) – DBFUFB.</i> <i>(5) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09, регистрационный номер выпуска – 4B02-09-71794-Н-002P, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) – DBFUFB.</i> <i>(6) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, регистрационный номер выпуска – 4B02-10-71794-Н-002P, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) – DBVUFB.</i> 2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении представителя владельцев облигаций, и дата принятия решения, а если решение принято советом директоров (наблюдательным советом) или коллегиальным исполнительным органом эмитента - также дата

составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа эмитента, на котором принято решение:

- (1) Генеральный директор, Решение № 01-ПВО-002Р-05 от 08.10.2025 г.;*
- (2) Генеральный директор, Решение № 02-ПВО-002Р-06 от 08.10.2025 г.;*
- (3) Генеральный директор, Решение № 03-ПВО-002Р-07 от 08.10.2025 г.;*
- (4) Генеральный директор, Решение № 04-ПВО-002Р-08 от 08.10.2025 г.;*
- (5) Генеральный директор, Решение № 05-ПВО-002Р-09 от 08.10.2025 г.;*
- (6) Генеральный директор, Решение № 06-ПВО-002Р-10 от 08.10.2025 г.*

2.3. Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций эмитента, на котором принято решение об одобрении представителя владельцев облигаций, определенного эмитентом, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом после размещения (начала размещения) облигаций: **общее собрание владельцев по одобрению представителя владельцев облигаций не проводилось.**

2.4. Обстоятельства, в связи с наступлением которых эмитентом определен представитель владельцев облигаций, в случае если эмитент должен определить представителя владельцев облигаций взамен ранее определенного им представителя владельцев облигаций: **Представитель владельцев облигаций ООО «Первая Независимая» (ИНН: 7720698198) перестал соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 29.2 Федерального закона № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг». Решением Банка России 20.08.2025 ООО «Первая независимая» было исключено из списка лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций.**

2.5. сведения о представителе владельцев облигаций, определенном эмитентом, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **Общество с ограниченной ответственностью «РКТ», место нахождения: город Москва, ИНН: 7726661099, ОГРН: 1107746756127.**

2.6. сведения (при наличии) о ранее определенном представителе владельцев облигаций, взамен которого эмитентом определен новый представитель владельцев облигаций, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая», город Москва, ИНН: 7720698198, ОГРН: 1107746834304.**

2.7. дата, с которой представитель владельцев облигаций, определенный эмитентом, осуществляет свои полномочия (дата, с которой вносимые в решение о выпуске облигаций изменения в части сведений о представителе владельцев облигаций считаются зарегистрированными): **23.10.2025**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

3.2. « 24 » октября 20 25 г.

М.П.