

Сообщение

о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>24.11.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: <i>биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 002P-01, ISIN RU000A102DZ1, регистрационный номер выпуска 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020, (далее – Биржевые облигации).</i></p>	
<p>2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: <i>регистрационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020.</i></p>	
<p>2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): <i>купонный доход по облигациям.</i></p>	
<p>2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <i>4-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 25.08.2021 и 24.11.2021).</i></p>	
<p>2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: <i>20 944 000 (Двадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей.</i></p>	
<p>2.6. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: <i>26,18 (Двадцать шесть и 18/100) рублей.</i></p>	
<p>2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: <i>800 000 (Восемьсот тысяч) штук.</i></p>	
<p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): <i>в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p>	
<p>2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: <i>не применимо.</i></p>	

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: **24.11.2021г.**

2.11. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: **100% (обязанность по выплате купонного дохода за четвертый купонный период исполнена в полном объеме)**

3. Подпись

3.1.	Генеральный директор <small>(наименование должности уполномоченного лица эмитента)</small>	 <small>(подпись)</small>	Панфилов А.Ю. <small>(И.О. Фамилия)</small>
------	---	------------------------------	--

3.2. Дата « 24 » ноября 20 21 г.