

**Сообщение о существенном факте**  
**«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<b>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</b>
1.3. Место нахождения эмитента:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.4. ОГРН эмитента:	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента:	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<b>24.12.2020 г.</b>

2. Содержание сообщения
<b>«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»</b>
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»; Российская Федерация, город Москва, Ленинградский проспект, дом 64А; ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583 .</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>Возмездное предоставление Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Заемщик») по Договору займа № 15/12/20 от 15.12.2020 года, (далее – «Договор займа»), в редакции Дополнительного соглашения № 1.</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 600 000 000,00 (Шестьсот миллионов) руб. 00 коп. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по договору в полном объеме. Заем может выдаваться траншами.</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «31» декабря 2023 года. Стороны сделки: Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»; Российская Федерация, город Москва, Ленинградский проспект, дом 64А; ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583 . Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ОГРН 1047797011899, ИНН 7709584581).</b></p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>Общая сумма займа – 600 000 000,00 (Шестьсот миллионов) руб. 00 коп., что составляет 31,35 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2019 г. (дата предшествующая заключению Договора займа).</b></p> <p>2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату</p>

окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **1 913 645 000 (Один миллиард девятьсот тринадцать миллионов шестьсот сорок пять тысяч) рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): Дополнительное соглашение № 1 от 24 декабря 2020 года.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «24» декабря 2020 г.

М.П.