

**Сообщение о существенном факте
Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента:
о завершении размещения ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>25.01.2024</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07 (далее – «Биржевые облигации»), размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFБ.</i> 2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): <i>Биржевые облигации погашаются в 1 800 (Одна тысяча восемьсотый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i> 2.3. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа).</i> 2.4. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: <i>1 000 (Одна тысяча) российских рублей.</i> 2.5. Способ размещения ценных бумаг: <i>Открытая подписка.</i> 2.6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>29.08.2023.</i> 2.7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): <i>25.01.2024.</i> 2.8. Количество фактически размещенных ценных бумаг: <i>4 000 000 (Четыре миллиона) штук.</i> 2.9. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: <i>100% (Сто процентов).</i> 2.10. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: <i>По цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости одной Биржевой облигации) размещены 4 000 000 (Четыре миллиона) штук Биржевых облигаций.</i> 2.11. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): <i>Денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке оплачено 4 000 000 (Четыре миллиона) штук Биржевых облигаций.</i>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов (подпись)
3.2. Дата	«25» января 20 24 г. М.П.