

Сообщение о существенном факте
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	25.03.2019 г.

2. Содержание сообщения	
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»; Российская Федерация, город Москва; ИНН 7709584581; ОГРН 1047797011899.</p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Возмездное предоставление Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Заемщик») по Договору займа № 03/2019 от 25.03.2019 г. (далее – «Договор займа»). Общая сумма займа составляет 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) руб. 00 коп.</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) руб. 00 коп. Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 12,2% (Двенадцать целых две десятых процента) годовых. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по договору в полном объеме. Заем может выдаваться траншами.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «31» декабря 2023 года. Стороны сделки: Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ОГРН 1047797011899, ИНН 7709584581), Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ОГРН 1037707024112, ИНН 7707326063).</p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной</p>	

эмитенту организации, которая совершила сделку: Общая сумма займа - 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., что составляет 63,23 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2017 г. (дата предшествующая заключению Договора займа).

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **395 382 000 (триста девяносто пять миллионов триста восемьдесят две тысячи) рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **25 марта 2019 г.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «25» марта 2019 г.

М.П.