

**Сообщение о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>25.05.2023 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ:	<i><b>Отчет о целевом использовании средств облигационного займа N 4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объектах, оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий на объектах недвижимости, принадлежащих Группе АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» за период с 01.01.2022-31.12.2022</b></i>
2.2. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента:	<i><b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06 в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 г. (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1016U4, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</b></i>
2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i><b>25 мая 2023 г.</b></i>
2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа:	<i><b><a href="https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=10">https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=10</a> (далее по тексту – страница в сети Интернет).</b></i>
2.5. Порядок доступа к документу:	<i><b>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом и получить копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>.</b></i>

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов
3.2. «25» мая 2023 г.	М.П.