

**Сообщение  
о дате начала размещения ценных бумаг**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>25.08.2023</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07 (далее – Биржевые облигации), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.</i></p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): <i>Биржевые облигации погашаются 1 800 (Одна тысяча восьмисотый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i></p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: <i>Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023.</i></p> <p>2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): <i>регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги. В отношении облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, вместо указания количества размещаемых облигаций может быть указано их примерное количество: <i>Примерное количество размещаемых Биржевых облигаций: 4 000 000 (Четыре миллиона) штук. Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одна тысяча) рублей, что соответствует 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации. Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:</i>  <math display="block">НКД = Ci * Not * (T - ДНКП) / (365 * 100\%), \text{ где}</math> <i>НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях;</i>  <i>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;</i>  <i>i – порядковый номер купонного периода, (i=1,2,3,..,60);</i>  <i>Ci - размер процентной ставки i-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>T – дата расчета накопленного купонного дохода внутри i –купонного периода;</i>  <i>ДНКП - дата начала i-того купонного периода (для случая первого купонного периода - ДНКП – это дата начала размещения Биржевых облигаций).</i></p> <p><i>НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i></p>	

2.8. Информация о предоставлении участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.**

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: **29.08.2023.**

2.10. Указание на то, что дата начала размещения ценных бумаг может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей не позднее 1 дня до наступления опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг: **В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.**

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

**Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:**

**а) 30.11.2023;**

**б) дата размещения последней Биржевой облигации.**

### **3. Подпись**

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.Ю. Панфилов

3.2. Дата «25» августа 20 23 г. М.П.