

Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	24.09.2018

2. Содержание сообщения

2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», адрес места нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, ИНН 7713357976, ОГРН 1027713012227;

2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;

2.4. вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» (далее – Залогодатель, Заемщик) Договора № 02727/МР-ДИ от 24 сентября 2018 г. об ипотеке здания и права аренды земельного участка с Банком ВТБ (ПАО) (далее - Кредитор).

2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка –

В обеспечение исполнения Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в ипотеку следующий Предмет ипотеки:

- Здание (далее – Здание), назначение: нежилое здание, кадастровый номер 77:05:0006005:2381, количество этажей: 2, а также подземных 1, общей площадью 46 737,5 кв.м, адрес: г. Москва, ш. Варшавское, д. 97;

- Право аренды соответствующего земельного участка (далее – Земельный участок), принадлежит Залогодателю на основании Договора долгосрочной аренды земельного участка от «24» декабря 2002 года № М-05-019298, с учетом Дополнительного соглашения от «31» августа 2005 года, Дополнительного соглашения от «19» мая 2006 года, Дополнительного соглашения от «14» сентября 2007 года, к Договору долгосрочной аренды от «24» декабря 2002 года № М-05-019298 (Далее – Договор аренды), зарегистрированного «14» января 2003 года, № регистрации 77-01/05-649/2002-1188, заключенного между Залогодателем и Московским земельным комитетом (далее – Арендодатель).

Земельный участок, право аренды которого передается в ипотеку, имеет следующие характеристики:

- кадастровый номер 77:05:0006005:42;

- общая площадь 37 000 кв.м;
- категория земельного участка: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5);
- адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПР, ПР, 5109 И УЛИЦЫ ДОРОЖНАЯ.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Договор вступает в силу и действует до полного исполнения своих обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению № 02727/МР от 14 сентября 2018 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», адрес места нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, ИНН 7713357976, ОГРН 1027713012227; Кредитор – Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391;

Размер сделки в денежном выражении (залоговая стоимость Предмета ипотеки): 2 192 428 000,00 (два миллиарда сто девяносто два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч 00/100) рублей, 30,9 % от стоимости активов организации.

2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) - 7 093 751 000 рублей.

2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 24 сентября 2018 г.;

2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – указанная сделка одобрена Решением единственного участника Общества от 21 сентября 2018 г.

2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 24 сентября 2018 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “24” сентября 2018 г.

М.П.