

Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	24.09.2018

2. Содержание сообщения

2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822;

2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность) – крупная сделка;

2.4. вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – Залогодатель) Договора № 5343-И-1 от 24 сентября 2018 г. об ипотеке здания и права аренды земельного участка с ПАО «Сбербанк России» (далее - Залогодержатель).

2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка –Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество и право аренды земельных участков:

- Право аренды земельного участка площадью 6756 кв. м, сроком по 16.09.2054, виды разрешенного использования: Эксплуатации социального объекта шаговой доступности – Торгового центра, г. Москва, ул. Шипиловская, вл. 62 А, кадастровый номер 77:05:0012002:167;

- Здание, назначение- нежилое, площадью 950,9 кв. м., Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, г. Москва, ул. Шипиловская, вл. 62 А, кадастровый номер 77:05:0012002:1040;

- Помещение, (Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2), назначение- нежилое, площадью 1513,2 кв. м., Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, 117570 Москва, ул. Красного Маяка, д 15, кадастровый номер 77:05:0007006:10058.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Основному

договору (до 09.07.2028 г.).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822; Кредитор – ПАО «Сбербанк России» ИНН 7707083893, ОГРН 7707083893;

Размер сделки в денежном выражении (залоговая стоимость Предмета ипотеки): 156 886 800,00 (сто пятьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот рублей) рублей, 160,85 % от стоимости активов организации.

2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) - 97 538 000 рублей.

2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 24 сентября 2018 г.;

2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – указанная сделка одобрена Решением единственного участника Общества от 24 сентября 2018 г.

2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 24 сентября 2018 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “24” сентября 2018 г.

М.П.