

**Сообщение о существенном факте**  
**«О присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его рейтингом агентством на основании заключенного с эмитентом договора»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>25.11.2020 г.</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Объект присвоения рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): <i>ценные бумаги.</i>	
2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности); рейтинг корпоративного управления; иной рейтинг): <i>кредитный рейтинг.</i>	
2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг: <i>биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии 002P-01, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 002P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020г.), идентификационный номер выпуска 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) – RU000A102DZ1.</i>	
2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: <i>значение присвоенного рейтинга – BB+(RU).</i>	
2.5. Дата присвоения рейтинга: <i>25.11.2020 г.</i>	
2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <i>https://www.acra-ratings.ru/https://www.acra-ratings.ru/press-releases/1597</i>	
2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): <i>Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), АКРА (АО); 115035 г. Москва, Садовническая набережная, д. 75; ИНН 9705055855; ОГРН 5157746145167.</i>	
2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: <i>отсутствуют.</i>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов
3.2. Дата «25» ноября 2020 г.	