

**Сообщение о существенном факте
о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>25.11.2022</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04, ISIN RU000A103WX4 (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): <i>идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021</i></p> <p>2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): <i>купонный доход.</i></p> <p>2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <i>4-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 26.08.2022 и 25.11.2022).</i></p> <p>2.5. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента: <i>35 904 000,00 (Тридцать пять миллионов девятьсот четыре тысячи) рублей.</i></p> <p>2.6. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: <i>12 % (Двенадцать) процентов годовых, что соответствует 29,92 (Двадцать девять) рублей 92 копейки на одну Биржевую облигацию.</i></p> <p>2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <i>1 200 000,00 (Один миллион двести) штук.</i></p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i></p> <p>2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: <i>не применимо.</i></p> <p>2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:</p>	

25.11.2022.

2.11. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежащей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: **100%, доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме, обязательство исполнено.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 25 ” ноября 20 22 г.

М.П.