

**Сообщение  
об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>26.01.2024 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: <i>в заседании Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров.</i></p> <p>Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:</p> <p><b>1. По первому вопросу повестки дня: 1.</b> Об одобрении сделки – Соглашения о кредитовании, заключаемого между Акционерным обществом «БКС Банк» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест».</p> <p>Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p><b>2. По второму вопросу повестки дня: 2.</b> О принятии решения о порядке голосования долями/акциями дочерней компании – Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» при принятии Общим собранием/единственным участником решения по вопросу о передаче недвижимого имущества в залог и заключения Договора об ипотеке (залоге) недвижимого имущества между Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» и Акционерным обществом «БКС Банк».</p> <p>Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p>	
<p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p><b>1. По первому вопросу повестки дня:</b> Одобрить сделку – Соглашение о кредитовании, заключаемого между Акционерным обществом «БКС Банк» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест», являющийся Приложением № 1 к настоящему протоколу заседания Совета директоров.</p> <p><b>2. По второму вопросу повестки дня:</b> Голосовать долями/акциями дочерней компании – Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» при принятии Общим собранием/единственным участником решения по вопросу о передаче недвижимого имущества в залог и заключения Договора об ипотеке (залоге) недвижимого имущества между Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» и Акционерным обществом «БКС Банк», голосовать «ЗА».</p>	
<p>2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: <i>26.01.2024 г.</i></p>	
<p>2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: <i>протокол № 1 от 26.01.2024 года.</i></p>	
<p>2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: <i>Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный</i></p>	

