

Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

**Сообщение о существенном факте
«Об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций,
размещаемых в рамках программы облигаций»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	25 февраля 2019 года

2. Содержание сообщения
<p>Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном в ленте новостей 19.02.2019 в 19:08 сообщении о существенном факте «Об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций».</p> <p>Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=dBfLVCKwj0CddeAH86jU-AQ-B-B.</p> <p>Краткое описание внесенных изменений: в связи переутверждением условий выпуска биржевых облигаций серии 001P-05 решением Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» новой датой 25 февраля 2019 года скорректированы пункт 1.8 сообщения (ранее была указана дата 19 февраля 2019 года) и пункт 2.2 сообщения (ранее была указана дата 19 февраля 2019 года).</p> <p>Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений:</p> <p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия отдельного выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</p> <p>2.2. Дата принятия решения об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: 25 февраля 2019 года.</p> <p>2.3. Вид ценных бумаг (облигации), а также, при наличии, серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен.</p> <p>2.4. Количество размещаемых облигаций и номинальная стоимость каждой размещаемой облигации выпуска: 6 000 000 (Шесть миллионов) штук Биржевых облигаций, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</p> <p>2.5. Способ размещения облигаций: открытая подписка.</p> <p>2.6. Цена размещения облигаций, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации). Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым</p>

облигациям, рассчитанный по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C_j * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$$
, где

НКД - накопленный купонный доход(в рублях);

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);

j – порядковый номер купонного периода, j = 1;

C_j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T(j-1)– дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.7. Срок размещения облигаций или порядок его определения: Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

2.8. Срок погашения облигаций или порядок его определения: 5 апреля 2024 года.

2.9. Факт регистрации или представления бирже (отсутствия регистрации или представления бирже) проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций или представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций: проспект биржевых облигаций был представлен Эмитентом в ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.

2.10. Сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения таких облигаций отчет об итогах выпуска ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска ценных бумаг: выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, не подлежит государственной регистрации, в связи с чем указанная информация не представляется.

2.11. В случае если регистрация проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций (представление бирже проспекта биржевых облигаций одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций) не осуществлялась (не осуществлялось) и в ходе эмиссии облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, предполагается регистрация (представление бирже) проспекта таких облигаций, - сведения об указанном обстоятельстве: проспект биржевых облигаций был представлен Эмитентом в ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 25 ” февраля 20 19 г. М.П.