

Сообщение о существенном факте
«О присвоении выпуску ценных бумаг идентификационного номера»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	26 февраля 2019 года

2. Содержание сообщения
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен. 2.2. Срок погашения: 5 апреля 2024 года. 2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг, и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P, 26 февраля 2019 года. 2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС». 2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 6 000 000 (Шесть миллионов) штук Биржевых облигаций, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. 2.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка. 2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено. 2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации). Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле: $\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * (\text{T} - \text{T}(\text{j}-1)) / 365 / 100\%, \text{ где}$ НКД - накопленный купонный доход(в рублях); Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (в рублях); j – порядковый номер купонного периода, j = 1; Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%); T – дата размещения Биржевых облигаций; T(j-1)– дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций. НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется). 2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

2.10. Факт представления бирже (отсутствия представления бирже) проспекта ценных: проспект биржевых облигаций был представлен Эмитентом в ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.

2.11. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте биржевых облигаций: Текст представленного Бирже Проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках Программы, опубликован на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=7>. При публикации текста представленного Бирже проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет указаны идентификационный номер Программы, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.

Текст представленного бирже Проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках Программы, должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Условиями выпуска и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Страница в сети Интернет, на котором доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 26 ” февраля 20 19 г. М.П.