

Сообщение
«О дате начала размещения ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	26 марта 2021 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 года (далее – Биржевые облигации), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату публикации настоящего сообщения не присвоен.</p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): Биржевые облигации погашаются в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 г.</p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию выпуска ценных бумаг: ПАО Московская Биржа.</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: Количество размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг, в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».</p> <p>Номинальная стоимость - 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая ценная бумага.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.</p> <p>Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле:</p> $\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <ul style="list-style-type: none"> i - порядковый номер купонного периода; НКД - накопленный купонный доход, в рублях Российской Федерации; Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации; C_i - размер процентной ставки i-того купона, в процентах годовых; T(i-1) - дата начала размещения Биржевых облигаций; T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i -купонного периода. <p>НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p> <p>2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: При размещении Биржевых облигаций преимущественное право их приобретения не предусмотрено.</p>

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: 30 марта 2021 года.

2.10. Дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за один день до опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 30-й (Тридцатый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации.

Период с Даты начала размещения по Дату окончания размещения именуется «Период размещения».

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

3.2. «26» марта 2021 г.

М.П.