

**Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации,
содержащейся в документе лица, являющегося инсайдером**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	26 марта 2021 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ: Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг.</p> <p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, регистрационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 года (далее – Биржевые облигации), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату публикации настоящего сообщения не присвоен.</p> <p>2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: 26 марта 2021 года.</p> <p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 (далее по тексту – «страница в сети Интернет»).</p> <p>2.5. Порядок доступа к документу: Текст документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, раскрывается на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций соответствующего выпуска.</p> <p>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с документом, содержащим условия размещения ценных бумаг, и получить его копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление (если она установлена) по адресу Эмитента, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).</p>

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	_____ А.Ю. Панфилов
3.2. «26» марта 2021 г.	М.П.