

**Сообщение**  
**«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента:</b>	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:</b>	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
<b>1.3. Место нахождения эмитента:</b>	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
<b>1.4. ОГРН эмитента:</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента:</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762;</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a>
<b>1.8. Дата наступления события, о котором составлено сообщение:</b>	26 марта 2021 года

2. Содержание сообщения	
<p><b>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:</b> биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03 регистрационный номер 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 г., размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020 г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату публикации настоящего сообщения не присвоен.</p> <p><b>2.2. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его регистрации:</b> 4B02-03-71794-Н-002P от 19.03.2021 г.</p> <p><b>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:</b> Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.</p> <p><b>2.4. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:</b> 26.03.2021</p> <p><b>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента:</b> Приказ Единоличного исполнительного органа – Генерального директора АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" от 26.03.2021 № 12.</p> <p><b>2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:</b></p> <p>1 купонный период: с 30 марта 2021 по 29 июня 2021                  2 купонный период: с 29 июня 2021 по 28 сентября 2021                  3 купонный период: с 28 сентября 2021 по 28 декабря 2021                  4 купонный период: с 28 декабря 2021 по 29 марта 2022                  5 купонный период: с 29 марта 2022 по 28 июня 2022                  6 купонный период: с 28 июня 2022 по 27 сентября 2022                  7 купонный период: с 27 сентября 2022 по 27 декабря 2022                  8 купонный период: с 27 декабря 2022 по 28 марта 2023                  9 купонный период: с 28 марта 2023 по 27 июня 2023                  10 купонный период: с 27 июня 2023 по 26 сентября 2023                  11 купонный период: с 26 сентября 2023 по 26 декабря 2023                  12 купонный период: с 26 декабря 2023 по 26 марта 2024</p> <p><b>2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный)</b></p> <p>Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по первому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).</p>	

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по второму купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по третьему купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по четвертому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по пятому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по шестому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по седьмому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по восьмому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по девятому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по десятому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по одиннадцатому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по двенадцатому купону – 39 270 000 (Тридцать девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер купонного дохода, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации:

- 1 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 2 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 3 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 4 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 5 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 6 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 7 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 8 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 9 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 10 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 11 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых
- 12 купонный период 26,18 рублей из расчета 10,50% годовых

**2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):** денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

**2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента:** не применимо.

**2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:**

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

- 1 купонный период: 29.06.2021
- 2 купонный период: 28.09.2021
- 3 купонный период: 28.12.2021
- 4 купонный период: 29.03.2022
- 5 купонный период: 28.06.2022
- 6 купонный период: 27.09.2022
- 7 купонный период: 27.12.2022
- 8 купонный период: 28.03.2023
- 9 купонный период: 27.06.2023
- 10 купонный период: 26.09.2023
- 11 купонный период: 26.12.2023
- 12 купонный период: 26.03.2024

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

3.2. «26» марта 2021 г.

М.П.