

**Сообщение о существенном факте  
о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

| <b>1. Общие сведения</b>                                                                              |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента:                                                          | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:                      | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>                               |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):                    | <i>1097746603680</i>                                                                                     |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):                          | <i>7726637843</i>                                                                                        |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:                                     | <i>71794-Н</i>                                                                                           |
| 1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:                 | <i>www.com-real.ru;<br/>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>                          |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): | <i>26.03.2024 г.</i>                                                                                     |

| <b>2. Содержание сообщения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-07, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, ISIN RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): <i>купонный доход по облигациям.</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <i>7-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 25.02.2024 и 26.03.2024).</i></p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):<br/>Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента: <i>47 680 000,00 (Сорок семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</i></p> <p>2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: <i>11,92 (Одиннадцать и 92/100) рублей.</i></p> <p>2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <i>на дату выплаты купонного дохода количество ценных бумаг 4 000 000 (Четыре миллиона) штук.</i></p> <p>2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i></p> <p>2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: <i>не применимо.</i></p> <p>2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: <i>26.03.2024.</i></p> <p>2.10. Объем (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся</p> |

владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: **100% (обязанность по выплате купонного дохода за седьмой купонный период исполнена в полном объеме).**

3. Подпись

|                                 |           |               |
|---------------------------------|-----------|---------------|
| 3.1. Генеральный директор       | _____     | А.Ю. Панфилов |
|                                 | (подпись) |               |
| 3.2. Дата “ 26 ” марта 20 24 г. | _____     | М.П.          |