

**Сообщение о существенном факте  
Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента:  
о завершении размещения ценных бумаг**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>26.03.2024</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08 (далее – «Биржевые облигации»), размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-Н-002P от 15.02.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг ISIN RU000A107TR3, международный код классификации финансовых инструментов _CFI DBFUFB.</i>	
2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): <i>Биржевые облигации погашаются в 720 (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i>	
2.3. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа).</i>	
2.4. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: <i>1 000 (Одна тысяча) российских рублей.</i>	
2.5. Способ размещения ценных бумаг: <i>Открытая подписка.</i>	
2.6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>21.02.2024.</i>	
2.7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): <i>26.03.2024.</i>	
2.8. Количество фактически размещенных ценных бумаг: <i>3 000 000 (Три миллиона) штук.</i>	
2.9. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежащих размещению: <i>100% (Сто процентов).</i>	
2.10. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: <i>По цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости одной Биржевой облигации) размещены 3 000 000 (Три миллиона) штук Биржевых облигаций.</i>	
2.11. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): <i>Денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке оплачено 3 000 000 (Три миллиона) штук Биржевых облигаций.</i>	
<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов (подпись)
3.2. Дата	«26» марта 20 24 г. М.П.