

Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	26.04.2019 г.

2. Содержание сообщения
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня»
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 26.04.2019 г. 2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 26.04.2019 г. 2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 1. Об операционных и финансовых результатах деятельности в 2018 году. 2. Ознакомление с информацией о присвоении кредитного рейтинга ценным бумагам АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест». 3. Одобрение взаимосвязанных крупных сделок по размещению (продажа первым владельцам) биржевых облигаций серии 001P-05, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1005T9: 3.1. Размещение АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» биржевых облигаций от 13.03.2019 года. 3.2. Размещение АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» биржевых облигаций от 14.03.2019 года. 3.3. Размещение АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» биржевых облигаций от 15.03.2019 года. 4. Одобрение сделки – заключение Договора займа № 1/2019-З от 13.03.2019 г. 5. Одобрение заключения сделки – Договора № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии между Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России». 6. Предварительное утверждение Годового отчета Общества. 7. О созыве годового Общего собрания акционеров и определении формы его проведения. 8. Об определении даты, места и времени проведения годового Общего собрания акционеров. 9. Об определении времени начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании акционеров. 10. О дате определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании акционеров. 11. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров.

12. О порядке сообщения акционерам о проведении годового Общего собрания акционеров.
13. Об утверждении формы и текста бюллетеней для голосования на годовом Общем собрании акционеров.
14. Об утверждении перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению годового Общего собрания акционеров, и порядке ее предоставления.
15. Одобрение заключения сделки – Договора залога № 6443/31 между Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
16. Одобрение заключения сделки – Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 6443/Д1 между АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
17. Одобрение заключения сделки – Договора залога - № 6443/32 между Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
18. Одобрение заключения сделки – Договора ипотеки № 6443/И1 между Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
19. Одобрение заключения сделки – Договора ипотеки № 6443/И2 между Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
20. Одобрение заключения сделки – Договора поручительства №6443/П1 между АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
21. Одобрение заключения сделки – Договора поручительства №6443/П2 между Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».
- 2.4. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест" _____ Панфилов А.Ю.

3.2. «26» апреля 2019 г. М.П.