

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров
(наблюдательным советом) эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>26.05.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам повестки дня: <i>Кворум для проведения заседания имелся. Результаты голосования по вопросам №№ 1-14 повестки дня: решения приняты большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании.</i></p>
<p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 4031/ДЗД-1 от «12» октября 2017 г.» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 4031/ДЗД-1 от «12» октября 2017 г. (Приложение № 1)».</i></p> <p>2. По второму вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 4031/П-1 от «27» сентября 2017 г.» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 4031/П-1 от «27» сентября 2017 г. (Приложение № 2).</i></p> <p>3. По третьему вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства №5343-П-1 от 10.07.2018г.» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства №5343-П-1 от 10.07.2018 г. (Приложение № 3).</i></p> <p>4. По четвертому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 г.» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 г. (Приложение № 4).</i></p> <p>5. По пятому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору последующего залога Доли в уставном капитале № 3104/ДЗД/1 от «01» февраля 2017 г.» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение между ПАО Сбербанк и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Дополнительного соглашения № 1 к Договору последующей ипотеки № 5343-И-2 от 06.11.2018 г. (Приложение 5).</i></p> <p>6. По шестому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 3104/П/1 от «01» февраля 2017 г.» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 3104/П/1 от «01» февраля 2017 г. (Приложение № 6).</i></p>

7. По седьмому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018 г.» принято следующее решение:

Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018 г. (Приложение № 7).

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5204/Д1 от 24.07.2018г.» принято следующее решение:

Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5204/Д1 от 24.07.2018г.(Приложение № 8).

9. По девятому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 6443/П1 от 06.05.2019 г.» принято следующее решение:

Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 6443/П1 от 06.05.2019 г. (Приложение № 9).

10. По десятому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №6443/Д1 от 13.06.2019 г.» принято следующее решение:

Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №6443/Д1 от 13.06.2019 г. (Приложение № 10).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от «22» ноября 2019 года» принято следующее решение:

Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-ДоЗ от «22» ноября 2019 года (Приложение № 11).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 г.» принято следующее решение:

Одобрить заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 г. (Приложение № 12).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-ДоЗ1 от «06» ноября 2018 года» принято следующее решение:

Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-ДоЗ1 от «06» ноября 2018 года. (Приложение № 13).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства №02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.» принято следующее решение:

Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства №02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г. (Приложение № 14).

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **26.05.2020 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол от 26.05.2020 г. № 29.**

2.5. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: **повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 26.05.2020 г., не содержит вопросов, связанных с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «26» мая 2020 г.

М.П.