

**Сообщение о существенном факте  
«Созыв общего собрания участников (акционеров)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>26.05.2026 г.</i>

2. Содержание сообщения	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"	
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1097746603680	
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7726637843	
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 71794-Н	
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> ; <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a>	
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 26.05.2026г.	
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): годовое заседание.	
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): совместное присутствие акционеров (заседание), совмещенное с заочным голосованием.	
2.3. Дата, место, время проведения годового заседания общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: Дата проведения общего собрания: 29 июня 2026 года; Место проведения общего собрания: г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, этаж 2, помещение №7, комната 78 (ТЦ «Ритейл Парк»). Возможность дистанционного участия в заседании отсутствует; Время проведения общего собрания: 14 часов 00 минут.	
2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания (совместного присутствия): 13 часов 00 минут.	
2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования: «26» июня 2026 года.	
2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: 05 июня 2026 года.	
2.7. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:	
1. Определение порядка ведения годового заседания общего собрания акционеров.	

2. Назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества на 2025 год.
3. Назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества на 2026 год.
4. Избрание Совета директоров Общества.
5. Утверждение годового отчета Общества за 2025 год.
6. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.
7. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2025 отчетного года.
- 2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению годового заседания общего собрания участников (акционеров) эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: Лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, могут ознакомиться с материалами, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению заседания по адресу: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3, в течение 20 дней до даты проведения заседания общего собрания акционеров, в рабочие дни и часы Общества, с 10-00 часов до 17-00, а также во время регистрации и проведения заседания общего собрания акционеров по месту его проведения.
- 2.9. Идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске таких акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.
- 2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Совет директоров от 24 мая 2026 года, Протокол №1 от 26.05.2026 года.
- 2.11. Наименование суда, вынесшего решение о понуждении эмитента провести внеочередное общее собрание участников (акционеров), дата и иные реквизиты (при наличии) такого решения, в случае если внеочередное общее собрание участников (акционеров) эмитента проводится во исполнение решения суда: не применимо.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 26 ” \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 26 г.

М.П.