

Сообщение
о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>25.06.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 25.06.2025 г. 2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 25.06.2025 г. 2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 1. Одобрить заключение сделки – Дополнительное соглашение № 7 к Договору № 5343 от открытия невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров». 2. Одобрить заключение сделки – Дополнительное соглашения № 7 к Договору № 3104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.02.2017 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость». 3. Одобрить заключение сделки – Дополнительное соглашение № 7 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд». 4. Одобрить заключение сделки – Дополнительное соглашение № 10 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГЦ Коломенский». 2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подпись		
3.1.	Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)
3.2.	Дата « 26 » июня _____ 2025 г.	