

Сообщение
об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<u>www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</u>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>25.06.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: <i>в заочном заседании Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров. Кворум имеется.</i> Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня: 1. По первому вопросу повестки дня: 1. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 7 к Договору № 5343 от открытия невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров». Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить сделку - заключение Дополнительного соглашения № 7 к Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 2. По второму вопросу повестки дня: Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 7 к Договору № 3104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.02.2017 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость». Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 7 к Договору № 3104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.02.2017 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 3. По третьему вопросу повестки дня: Об одобрении сделки - Дополнительное соглашение № 7 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд». Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 7 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 4. По четвертому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительное соглашение № 10 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с

ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

Слушали Панфилова Алексея Юрьевича, который предложил одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 10 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить сделку - заключение Дополнительного соглашения № 7 к Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (Приложение № 1).

2. По второму вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 7 к Договору № 3104 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.02.2017 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость».

3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 7 к Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Лендлорд».

4. По четвертому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 10 к Договору № 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018 года между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский».

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **25.06.2025 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **протокол № 14 от 25.06.2025 года.**

2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

(наименование должности
уполномоченного лица эмитента)

(подпись)

А.Ю. Панфилов

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 26 » июня 20 25 г.