

**Сообщение о существенном факте**  
**«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его**  
**эмиссионных ценных бумаг»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	город Москва
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)</b>	27 февраля 2019 года

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p><b>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг:</b> принятие Эмитентом решения о частичном досрочном погашении в даты окончания очередных купонных периодов биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуска Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен (далее – Биржевые облигации).</p> <p>Порядок частичного досрочного погашения предусмотрен п.9.5.2 программы биржевых облигаций: Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций. Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в даты окончания купонных периодов, определенных в решении Эмитента. Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена. Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций. Если дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет частичного досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет частичного досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НКО АО НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НКО АО НРД.</p>	

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций номинальной стоимости Биржевых облигаций и по выплате купонного дохода за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица:** событие не имеет отношение и не связано с третьим лицом.

**2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:** решение о частичном досрочном погашении в даты окончания очередных купонных периодов Биржевых облигаций принято единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» 27.02.2019 г.

Содержание принятого решения:

2. Определить следующие номера купонных периодов, в даты окончания которых Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций серии 001P-05, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанных купонных периодов, в порядке и на условиях, указанных в п.9.5.2.2 Программы:

<b>Номер купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций серии 001P-05</b>	<b>Дата окончания купонного периода, в дату которого осуществляется досрочное погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций серии 001P-05</b>	<b>Процент от номинальной стоимости одной Биржевой облигации серии 001P-05, подлежащий погашению</b>	<b>Величина досрочного погашения одной Биржевой облигации серии 001P-05, в рублях</b>
Шестой	05 июля 2020 года	4,00 (Четыре) процента	40 рублей 00 копеек
Седьмой	05 октября 2020 года	4,00 (Четыре) процента	40 рублей 00 копеек
Восьмой	05 января 2021 года	4,00 (Четыре) процента	40 рублей 00 копеек
Девятый	05 апреля 2021 года	4,00 (Четыре) процента	40 рублей 00 копеек
Десятый	05 июля 2021 года	5,00 (Пять) процентов	50 рублей 00 копеек
Одиннадцатый	05 октября 2021 года	5,00 (Пять) процентов	50 рублей 00 копеек
Двенадцатый	05 января 2022 года	5,00 (Пять) процентов	50 рублей 00 копеек
Тринадцатый	05 апреля 2022 года	5,00 (Пять) процентов	50 рублей 00 копеек
Четырнадцатый	05 июля 2022 года	6,00 (Шесть) процентов	60 рублей 00 копеек
Пятнадцатый	05 октября 2022 года	6,00 (Шесть) процентов	60 рублей 00 копеек
Шестнадцатый	05 января 2023 года	6,00 (Шесть) процентов	60 рублей 00 копеек
Семнадцатый	05 апреля 2023 года	6,00 (Шесть) процентов	60 рублей 00 копеек
Восемнадцатый	05 июля 2023 года	10,00 (Десять) процентов	100 рублей 00 копеек
Девятнадцатый	05 октября 2023 года	10,00 (Десять) процентов	100 рублей 00 копеек
Двадцатый	05 января 2024 года	10,00 (Десять) процентов	100 рублей 00 копеек
Двадцать первый	05 апреля 2024 года	10,00 (Десять) процентов	100 рублей 00 копеек

**2.4. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента, к которым имеет отношение соответствующее событие (действие) или на стоимость которых может оказать существенное влияние:** биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017), идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен.

**2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): 27 февраля 2019 года.**

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор АО  
«Коммерческая недвижимость ФПК  
«Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.Ю. Панфилов  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 27 ” февраля 2019 г.                      М.П.