

Сообщение о существенном факте
«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	27 февраля 2019 года

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: в связи с определением Эмитентом даты начала размещения по биржевым облигациям серии 001P-05 (идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019, далее – Биржевые облигации серии 001P-05) уточнен порядок приобретения Эмитентом соответствующих биржевых облигаций по соглашению с их владельцами на основании публичных безотзывных оферт от 13.02.2019, а именно для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - биржевых облигаций серии 001P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-71794-Н-001P от 22.05.2017 (далее - Биржевые облигации серии 001P-01); - биржевых облигаций серии 001P-02, идентификационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-001P от 12.07.2017 (далее - Биржевые облигации серии 001P-02); - биржевых облигаций серии 001P-03, идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 (далее - Биржевые облигации серии 001P-03). <p>Датами приобретения биржевых облигаций по соглашению с их владельцами на основании публичных безотзывных оферт от 13.02.2019 являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Биржевых облигаций серии 001P-01 - 12 марта 2019 года; - для Биржевых облигаций серии 001P-02 - 12 марта 2019 года; - для Биржевых облигаций серии 001P-03 - 12 марта 2019 года. <p>Периодом предъявления уведомлений, содержащих волеизъявление Инвестора о продаже Эмитенту указанного в нем количества соответствующих биржевых облигаций и предложение к Эмитенту о продаже Инвестору такого же количества Биржевых облигаций серии 001P-05:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Биржевых облигаций серии 001P-01 является период, начинающийся в 10:00 по московскому времени 1 марта 2019 года и заканчивающийся в 16:00 по московскому времени 7 марта 2019 года; - для Биржевых облигаций серии 001P-02 является период, начинающийся в 10:00 по московскому времени 1 марта 2019 года и заканчивающийся в 16:00 по московскому времени 7 марта 2019 года; - для Биржевых облигаций серии 001P-03 является период, начинающийся в 10:00 по московскому времени 1 марта 2019 года и заканчивающийся в 16:00 по московскому времени 7 марта 2019 года. <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: событие не имеет отношение и не связано с третьим лицом.</p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: порядки приобретения размещенных Эмитентом Биржевых облигаций</p>	

серий 001P-01, 001P-02 и 001P-03 по соглашению с их владельцами утверждены 13.02.2019 г. Генеральным директором Эмитента в форме публичных безотзывных оферт. Дата начала размещения Биржевых облигаций серий 001P-05 определен решением Генерального директора Эмитента 27.02.2019 г.

2.4. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента, к которым имеет отношение соответствующее событие (действие) или на стоимость которых может оказать существенное влияние:

- биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-01-71794-H-001P от 22.05.2017 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JXRT1;

- биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-02-71794-H-001P от 12.07.2017 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JXW46;

- биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные по открытой подписке, идентификационный номер 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZYL55;

- биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017), идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-H-001P от 26.02.2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) выпуску Биржевых облигаций на момент раскрытия не присвоен.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): 27 февраля 2019 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 27 ” февраля 2019 г. М.П.