

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	27 февраля 2019

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер Программы биржевых облигаций 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZZJZ6.	
2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: 4B02-04-71794-Н-001P от 27.08.2018.	
2.3. Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: первый купонный период: 29.08.2018 – 27.02.2019.	
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: Общий размер процентов, подлежащего выплате по Биржевым облигациям эмитента: 29 920 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей. Размер процентов, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации эмитента: 12,00% (Двенадцать целых ноль сотых) процентов годовых или 59 (Пятьдесят девять) руб. 84 коп. на одну Биржевую облигацию.	
2.5. Общее количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук.	
2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.	
2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 26.02.2019 (конец операционного дня).	
2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 27.02.2019.	
2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента	

определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период: **29 920 000**
(Двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей.

2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” февраля 20 19 г.

М.П.