

**Сообщение о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>27.03.2024 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ: Пресс-релиз Общества с ограниченной ответственностью «Национальное Рейтинговое Агентство» об отзыве кредитного рейтинга выпуска биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 002P-03 (ISIN: RU000A102X18). Отзыв кредитного рейтинга обусловлен полным погашением данного выпуска 26.03.2024 г. 2.2. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-03, регистрационный номер выпуска биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-03-71794-Н-001P от 19.03.2021, ISIN RU000A102X18, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</i> 2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <i>27 марта 2024 г.</i> 2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: https://www.national.ru/press_release/ao-kommercheskaja-nedvizhimost-fpk-ga/38409 (далее по тексту – страница в сети Интернет). 2.5. Порядок доступа к документу: <i>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом и получить копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.</i>

3. Подписи
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» _____ А.Ю. Панфилов
3.2. «27» марта 2024 г. М.П.